



## Affitto Esclusiva monolocale Monaco Moneghetti nuova residenza

Affitto

Esclusività

4 500 € / mese

+ Spese : 460 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>51 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Spese</i> <b>460 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>86736844</b>

Il connubio perfetto tra fascino architettonico e comfort moderno.

Vi proponiamo in esclusiva un monolocale di 51 m<sup>2</sup>, situato al 6° piano di Villa Ninetta, una nuova residenza di ispirazione Belle Époque che coniuga eleganza architettonica e servizi contemporanei.

Questo immobile offre una disposizione funzionale e finiture curate. Si compone di un ingresso con armadio a muro e illuminazione integrata, un bagno con doccia dotato di mobili su misura e una cucina a vista



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 86736844

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

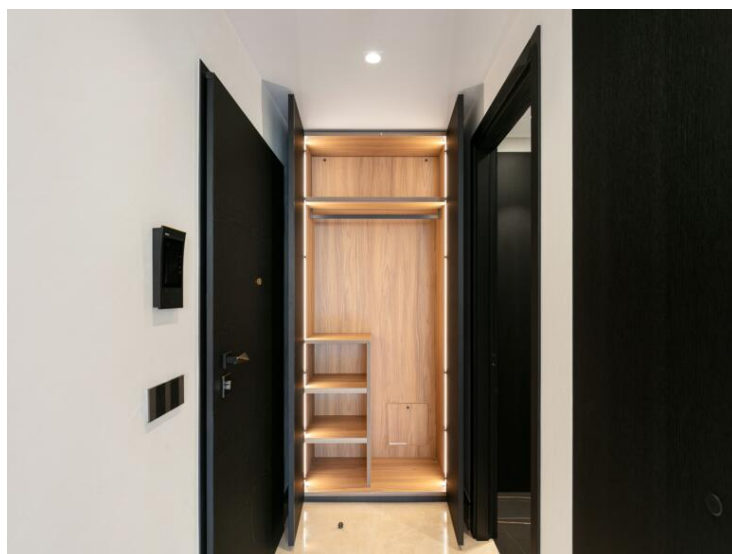
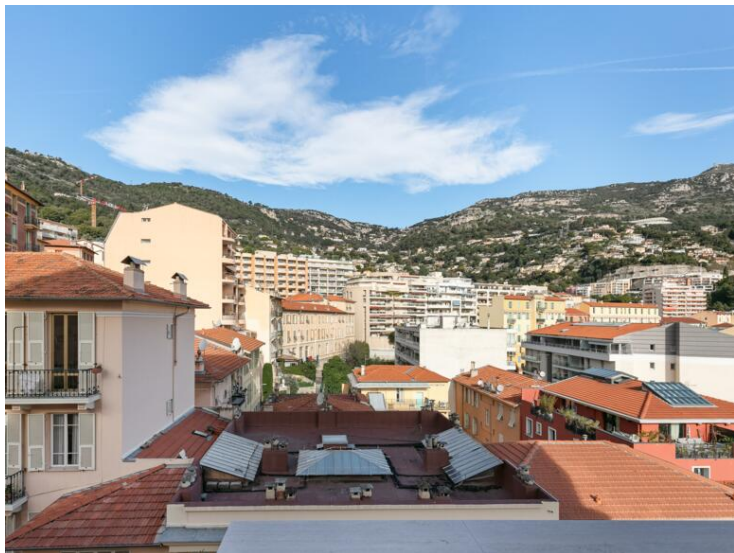
completamente attrezzata, con piano di lavoro in pietra.

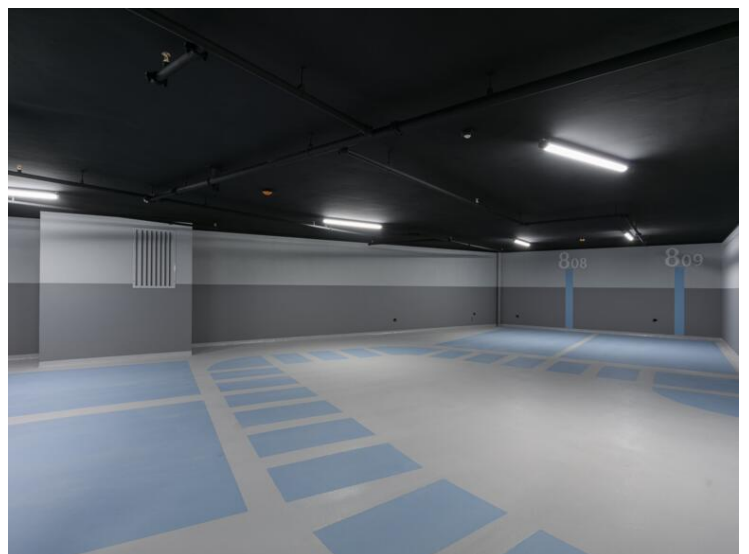
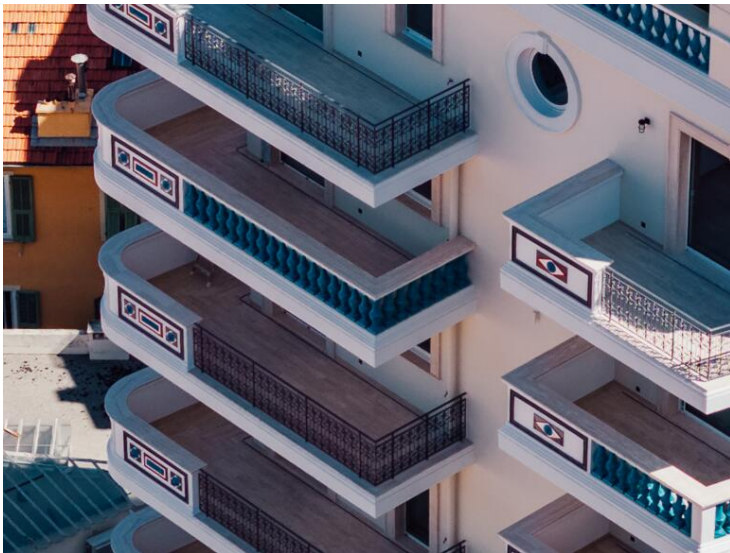
Il soggiorno, dai volumi generosi, è impreziosito da pareti in stucco e da una cornice del soffitto retroilluminata, che conferiscono all'insieme un'atmosfera elegante e raffinata. Le vetrate scorrevoli con doppi vetri garantiscono comfort e isolamento.

È disponibile un posto auto a pagamento. L'edificio è dotato di due ascensori per auto che facilitano l'accesso al parcheggio.

Il residence dispone di un servizio di portineria che garantisce sicurezza e qualità del servizio ai residenti.

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

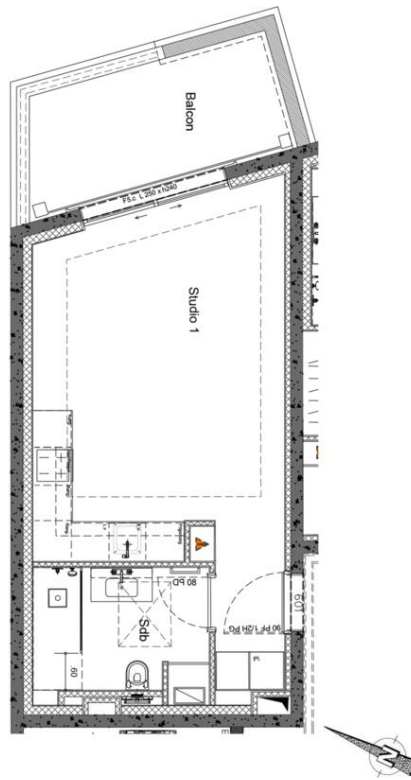
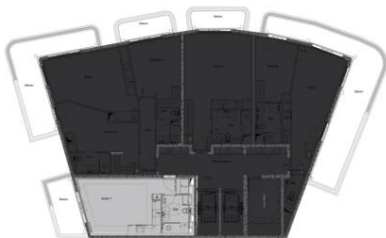






**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

<b>Studio</b>	<b>601</b>
Intérieur	
Séjour	28.90 m <sup>2</sup>
Autres	12.00 m <sup>2</sup>
	40.90 m <sup>2</sup>
Extérieur	
Balcon	10.30 m <sup>2</sup>



Plans, images, revets et surfaces non contractuels.

**MATRE D'OUVRAGE**  
**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél. +377.92.05.35.77

**ARCHITECTE**  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Clitonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377.93.50.09.80

