



## Grande opportunità a La Condamine – Locale con elegante facciata

Vendita professionale

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Paese</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>23022026</b>	

Situata nel quartiere Condamine di Monaco, in un ambiente commerciale e residenziale.

Locale beneficia di una facciata elegante in perfette condizioni, offrendo una presentazione ordinata e di qualità.

Affitto trimestrale: 8.530,02 €.

Trasferimento dei diritti di locazione, con la possibilità di acquisire l'attività.

### Attività autorizzata ai sensi del contratto di locazione

Acquisto, all'ingrosso, semi-grosso e vendita al dettaglio a privati, commissioni, intermediazione, rappresentanza, importazione, esportazione di tutti i prodotti, materiali, accessori e forniture per la costruzione, ristrutturazione, allestimento e allestimento di residenze e altri locali.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : 23022026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Così come l'installazione e la disposizione di cucine e bagni.

**Condizioni del contratto di locazione**

Locazione commerciale di 3/6/9 anni ed è entrata in vigore il 01/04/2014.

Affitto attuale: 8.530,02 € al trimestre (OTTOMILA CINQUECENTOTRENTA EURO E DUE CENTESIMI).

**Informazioni aggiuntive**

Visita facile.

