



## Monte Marina - Fontvieille

Affitto

22 000 € / mese

+ Spese : 1.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Marina</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>165 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>275 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>1 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01.05.2026</b>
<i>Rif.</i> <b>L-4P-MM</b>	

Il fascino di un luminoso livello di giardino che offre spazio, privacy e qualità della vita è incomparabile a Monaco.

Situato nella residenza Monte Marina, in una zona residenziale molto richiesta del Principato, questo superbo appartamento a livello giardino offre una rara combinazione di spaziosità, luminosità e spazio esterno privato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

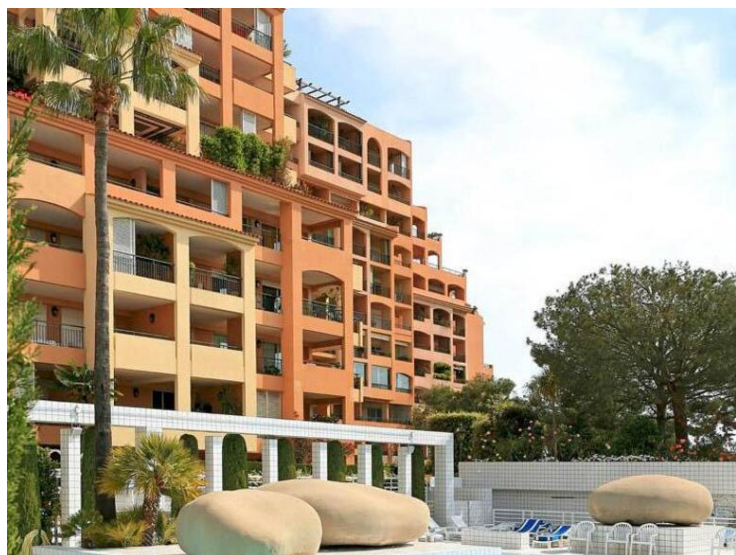
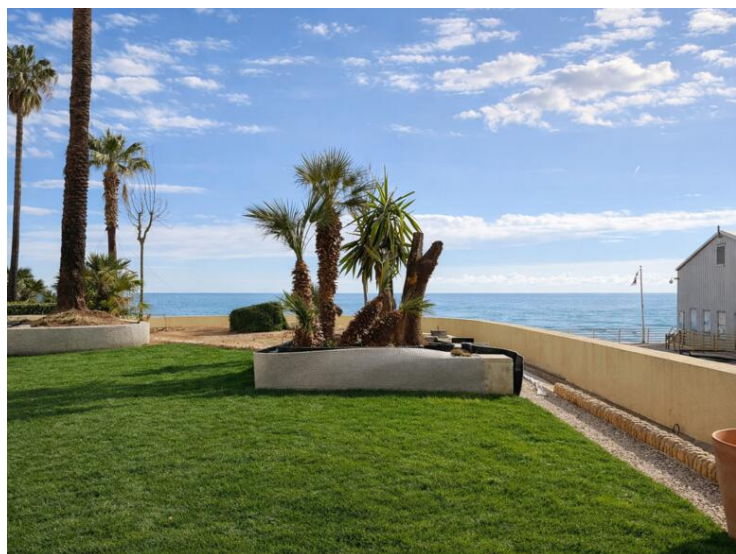
Pagina  
1/4

Rif. : L-4P-MM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con la sua disposizione familiare, comprende un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo conviviale e tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, offrendo comfort e privacy agli occupanti. Gli spazi abitativi si aprono su un bellissimo giardino privato, una vera estensione dell'appartamento, ideale per godersi un ambiente all'aperto tranquillo. Illuminata dalla luce grazie alla sua vantaggiosa esposizione, questa proprietà seduce per la qualità dei suoi volumi e la sua atmosfera piacevole. Il giardino è un elemento eccezionale nel Principato, offrendo una vera atmosfera di villa.

Due posti auto e una cantina completano questa proprietà, garantendo il comfort quotidiano ottimale.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : L-4P-MM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.