



## ATTICO SUL TETTO DUPLEX – VILLA LES PINS

**Vendita**

**8 450 000 €**

|                                                    |                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b>  | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>            |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa les Pins</b>           | <i>Quartiere</i><br><b>Moneghetti</b>       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>93 m²</b>        | <i>Superficie terrazza</i><br><b>157 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>250 m²</b>          | <i>Camere</i><br><b>2</b>                   |
| <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                       | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                  |
| <i>Box</i><br><b>2</b>                             | <i>Livello</i><br><b>12 - 13</b>            |
| <i>Costi annuali</i><br><b>6 000 €</b>             | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>    |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b> | <i>Rif.</i><br><b>PEV894</b>                |

Situato ai due ultimi piani della residenza Villa Les Pins, nell'area residenziale e tranquilla di Moneghetti, questo eccezionale attico duplex ha una superficie totale di 250 m². Dalla sua terrazza privata sul tetto di 157 m², la vista panoramica abbraccia l'intero Principato, il porto, la Rocca e la costa italiana. Un panorama raro, uno stile di vita unico, lontano dal trambusto del centro città ma a due passi dalle sue attrazioni

Rialzato su due livelli e immerso nella luce grazie alla sua tripla esposizione, questo eccezionale appartamento si trova al primo piano di un ingresso con deposito, un ampio soggiorno-sala da pranzo aperta su una grande cucina completamente attrezzata, due camere da letto, una delle quali ha un camerino, un bagno, un bagno per gli ospiti, tutti ampliati da bellissime terrazze. Al piano superiore, la terrazza completamente arredata offre una cucina estiva, una jacuzzi, un solarium, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Una vera area benessere all'aperto. Un box chiuso per due veicoli, due posti auto e una cantina



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : PEV894

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

completano questa eccezionale proprietà.







