



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali

Vendita

2 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 146 m²	<i>Superficie terrazza</i> 84 m²
<i>Superficie totale</i> 230 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 2	<i>Livello</i> 2
<i>Costi annuali</i> 10 800 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Sì	<i>Vista</i> Panoramica, Mare
<i>Exposition</i> Sud	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF629	

In posizione privilegiata a Cap-d'Ail, direttamente al confine con Monaco, questo appartamento eccezionale si trova all'interno di una residenza completamente protetta, armoniosamente integrata nel paesaggio mediterraneo dal punto di vista architettonico. Unisce ampi spazi, eleganza raffinata e una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo fino alla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La luminosa zona giorno, composta da un ampio doppio soggiorno, zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, crea un'atmosfera abitativa di grande rappresentanza. Le ampie vetrate si aprono sulla spaziosa terrazza esposta a sud, fondendo armoniosamente interno ed esterno. Diverse aree lounge e una zona pranzo all'aperto creano un ambiente esclusivo, valorizzato dall'esposizione a sud e dalla



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VF629

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

straordinaria vista sul mare.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto di generose dimensioni, ciascuna con bagno con doccia en-suite e cabina armadio. La suite padronale dispone inoltre di una terrazza panoramica privata. Un giardino riservato completa questo livello, offrendo uno spazio tranquillo e discreto.

La residenza esclusiva offre due piscine elegantemente integrate nel complesso. Due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in una delle località più ambite della Costa Azzurra — un'opportunità rara e unica per acquirenti esigenti.

L'appartamento è composto da: Ampia e luminosa zona giorno con doppio soggiorno, cucina a vista e accesso alla spaziosa terrazza esposta a sud con vista mare.

Tre camere da letto al piano superiore, ciascuna con bagno en-suite e cabina armadio; la master suite dispone di una terrazza panoramica privata nonché di accesso alla terrazza e al giardino.

Due piscine nel complesso residenziale e due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in posizione privilegiata sulla Costa Azzurra.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : VF629

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





