



## 700 MQ DI LUSSO RAFFINATO, VITA IN STILE VILLA

Affitto

80 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>9</b>
<i>Edificio</i> <b>Palazzo Leonardo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>High</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Mare Panoramico</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Available</b>
<i>Rif.</i> <b>CO_LEONARDO_MM7_RENT_7</b>	

MERAVIGLIOSA GRANDE PROPRIETÀ CON 4 CAMERE DA LETTO CON BAGNO PRIVATO, 2 SALONI, AMPIE TERRAZZE SOLEGGIATE, UNA PALESTRA E UN UFFICIO NEL TRANQUILLO QUARTIERE DI FONTVIEILLE. RECENTEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON I MIGLIORI MATERIALI E TESSUTI. AMPIE CAMERE DA LETTO E BAGNI, CABINE ARMADIO E VISTE SPETTACOLARI, UNA GRANDE CUCINA FAMILIARE, UNA SALA DA PRANZO FORMALE E UN VASTO SOGGIORNO CHE SI AFFACCIA SULLA LINEA DI COSTA. LA PROPRIETÀ È MOLTO RISERVATA E SICURA, CON UN SERVIZIO DI PORTINERIA 24 ORE SU 24, ARIA CONDIZIONATA, TELECAMERE DI SICUREZZA, PARCHEGGIO PER 8 AUTO E 2 CANTINE.

Posizione eccezionale a 50 metri dal mare

Vista mare a 180°.

Vicino al Giardino delle Rose, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato *Carrefour*.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_RENT\_7

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Superficie abitabile ± 500 m<sup>2</sup>, terrazze ± 200 m<sup>2</sup>, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici.

È possibile privatizzare l'area centrale tra gli ascensori.

Cantina climatizzata per 300+ bottiglie (all'interno dell'appartamento).

Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).













