



## Esclusività - Appartamento di lusso di 4 stanze

**Vendita**

**Esclusività**

**10 500 000 €**

|                                                  |                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>  | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>              |
| <i>Edificio</i><br><b>Sardanapale</b>            | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>         |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>166,30 m²</b>  | <i>Superficie terrazza</i><br><b>29,30 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>195,60 m²</b>     | <i>Camere</i><br><b>3</b>                     |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                         | <i>Parking</i><br><b>1</b>                    |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                       | <i>Livello</i><br><b>2</b>                    |
| <i>Costi annuali</i><br><b>7 200 €</b>           | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>  |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> | <i>Rif.</i><br><b>VMC2276_</b>                |

A pochi passi dalla leggendaria Place du Casino e dall'iconico Café de Paris, questo eccezionale appartamento si trova in una delle posizioni più prestigiose di Monaco. Qui non solo vivete nel centro della vita mondana, ma godete anche di un accesso immediato alle più esclusive boutique di lusso e agli indirizzi gastronomici d'eccellenza del Principato.

L'ampio e luminosissimo soggiorno con elegante zona lounge costituisce il cuore della residenza e invita al relax. Adiacente si trova una raffinata sala da pranzo, collegata direttamente alla moderna e completamente attrezzata cucina, dotata di elettrodomestici di alta qualità e ampi spazi contenitivi.

L'appartamento dispone di tre lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno moderno in marmo en suite, spaziosi armadi a muro e una raffinata cabina armadio.



Particolarmente degne di nota sono le ricercate decorazioni murali in stile francese, che richiamano l'eleganza dei classici interni parigini. Rifinite con materiali pregiati e rinnovate di recente con finiture di altissimo livello, conferiscono all'intera proprietà un carattere unico e una raffinatezza senza tempo.

L'ampia terrazza esposta a sud gode di sole per tutto il giorno e offre spazio sufficiente per un'accogliente zona lounge e un elegante spazio pranzo all'aperto – il luogo ideale per vivere appieno l'atmosfera esclusiva di Monaco.

Un raro gioiello nel Carré d'Or, che unisce eleganza, comfort e una posizione impareggiabile – con accesso diretto al quartiere più glamour di Monaco.

L'appartamento viene venduto con cantina e posto auto nello stabile e offre inoltre un esclusivo servizio di portineria disponibile 24/7.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con adiacente sala da pranzo separata e una moderna cucina completamente attrezzata. Dispone di tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite. Un'ampia terrazza, una cantina e un posto auto nello stabile completano questa offerta esclusiva.









**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**5/5**

Rif. : VMC2276\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.