

## Vendita luminoso quadrilocale con balconi - edificio borghese ai sensi della legge 1235

Vendita

2 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>74 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>1 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 240 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Vista</i> <b>Vue dégagée</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>
<i>Lois</i> <b>1235</b>	<i>Rif.</i> <b>86777782</b>

Escalier du Castelleretto - raro appartamento familiare da ristrutturare con potenziale

Vi proponiamo in vendita un grazioso appartamento di quattro locali, situato in Escalier du Castelleretto, al 2°



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 86777782

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

piano di un edificio tranquillo, senza ascensore, soggetto alle disposizioni della legge n. 1235 del 28 dicembre 2000 modificata.

Con una superficie totale di 75 m<sup>2</sup>, questo appartamento affascina immediatamente per la sua luminosità naturale e l'ambiente tranquillo. Ben strutturato, dispone di due piccoli balconi che offrono apprezzabili aperture verso l'esterno.

Lo spazio interno è composto da un ingresso con armadio a muro, una cucina indipendente attrezzata con finestra, un bagno per gli ospiti con finestra, tre camere da letto, un bagno con doccia e un luminoso soggiorno che costituisce un vero e proprio spazio conviviale.

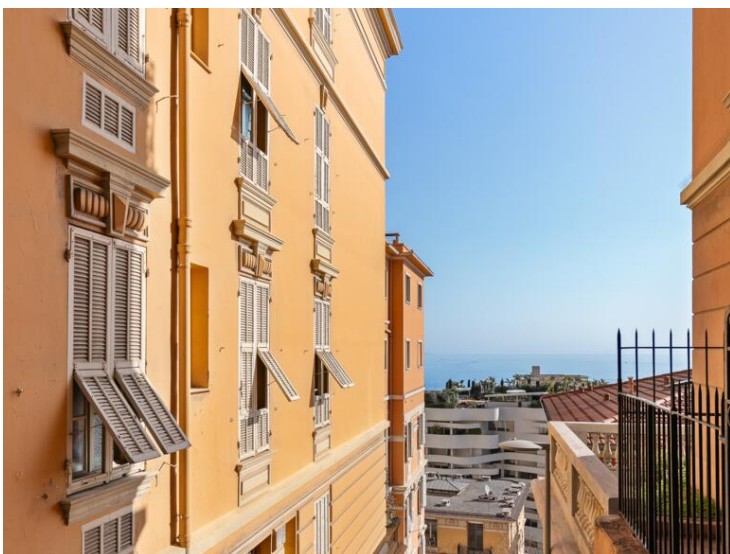
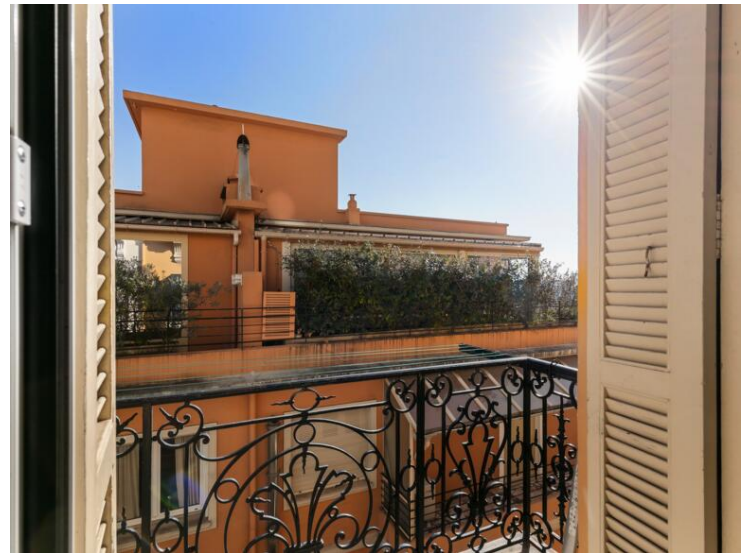
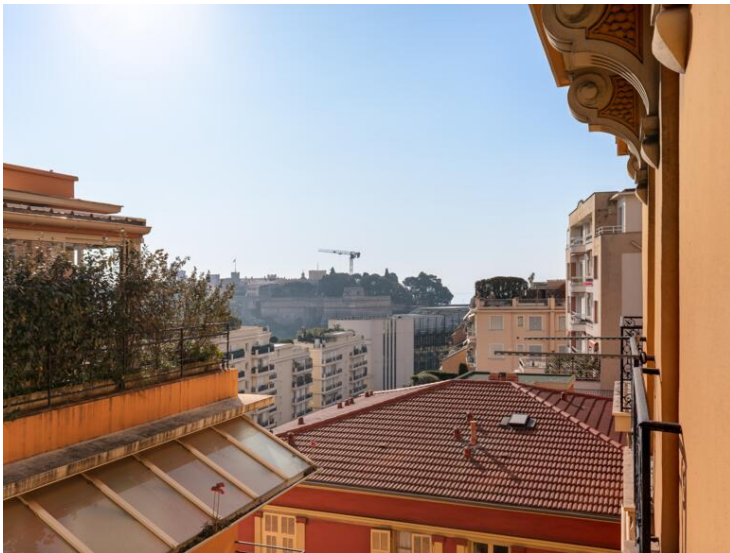
A completamento, una cantina di 10 m<sup>2</sup> nel seminterrato completa questa proprietà. Dotata di un punto luce e di una finestra che garantisce una ventilazione permanente, offre uno spazio di stoccaggio sano e perfettamente utilizzabile.

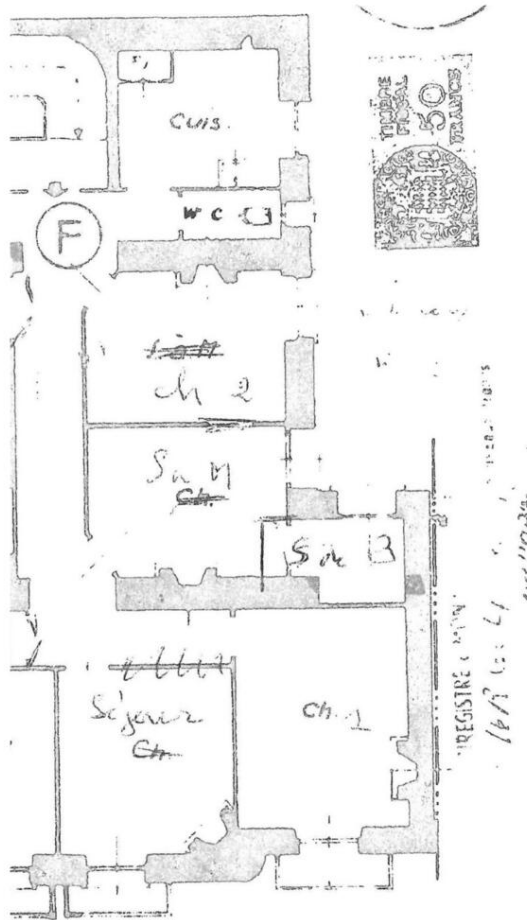
Sono previsti lavori di ristrutturazione, che daranno ai futuri acquirenti l'opportunità di personalizzare completamente l'appartamento e di rivelarne tutto il potenziale. La sua configurazione, la sua luminosità e la sua tranquillità lo rendono un'ottima opportunità per una residenza principale.

Vi invitiamo a contattarci per organizzare una visita e apprezzare appieno i volumi, la luminosità e il potenziale di ristrutturazione che questo appartamento offre.









**VILLA BONTOUX**

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 3 chambres
- 1 salle de douche
- 1 toilettes invités

**Surface totale 75 m<sup>2</sup>**

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 3 bedrooms
- 1 shower room
- 1 guest toilet

**Total surface area 75 sqm**

