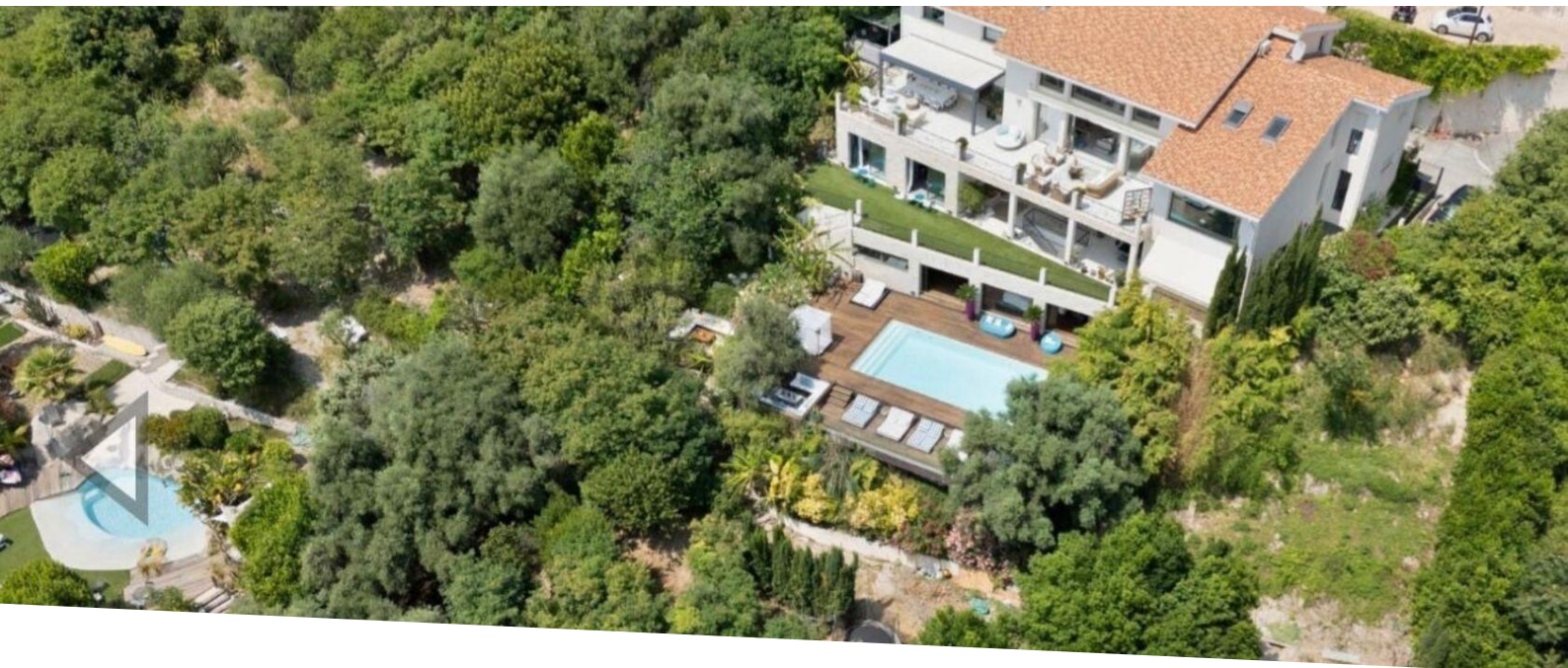




SAINT LAURENT D'EZE - Villa con Vista Mare Panoramica

Vendita 9 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 785 m²
<i>Superficie terreno</i> 5 000 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Da rinnovare	<i>Vista</i> Mare
<i>Exposition</i> Sud Est	<i>Rif.</i> HP-VME363

Situata nel territorio di Èze, tra Nizza e Monaco.

Villa costruita nel 2006 con circa 785 mq di superficie abitativa, su un terreno di 5.122 mq con vista panoramica sul mare.

La proprietà dispone di due piscine (interna ed esterna) e di un terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, che consente la realizzazione di una seconda villa.

Piano terra — 278 mq

Ingresso
Soggiorno
Cucina
Sala giochi (utilizzabile come ufficio o camera)
Lavanderia

Piano giardino — 333 mq



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : HP-VME363

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Due camere da letto

WC ospiti

Monocale con cucina e bagno con doccia

Secondo monocale con cucina e bagno con doccia

Appartamento di 3 locali con ingresso indipendente

Primo piano — 174 mq

Quattro camere da letto, di cui due con bagno en suite

Ufficio

Lavanderia

Cabina armadio

Dotazioni

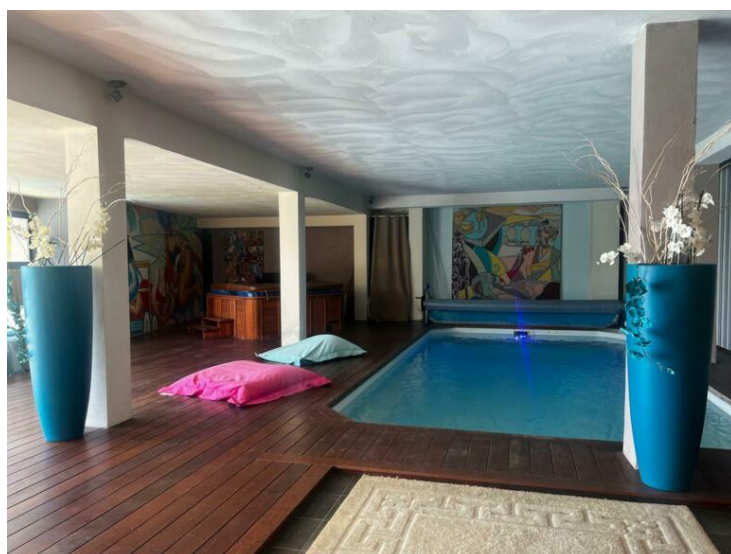
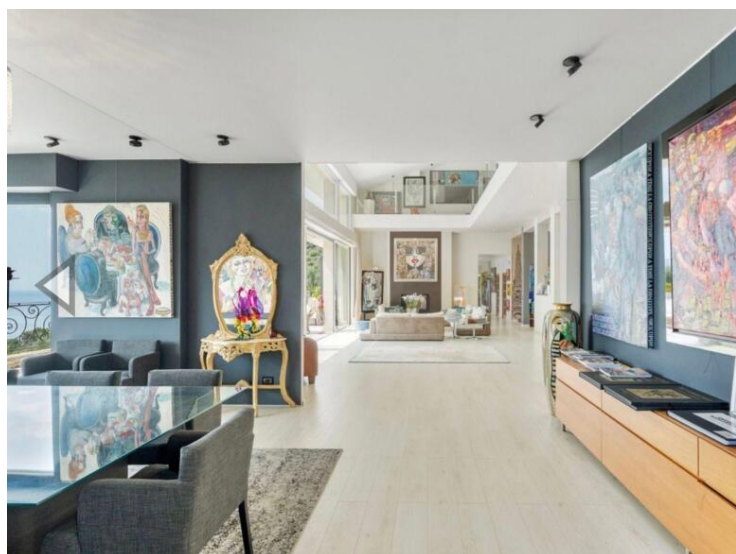
Piscina interna con sauna e palestra

Piscina esterna

Terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, con possibilità di costruire una seconda villa di circa 300 mq

11 posti auto, di cui un garage chiuso per 6 auto





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
3/4

Rif. : HP-VME363

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

