



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

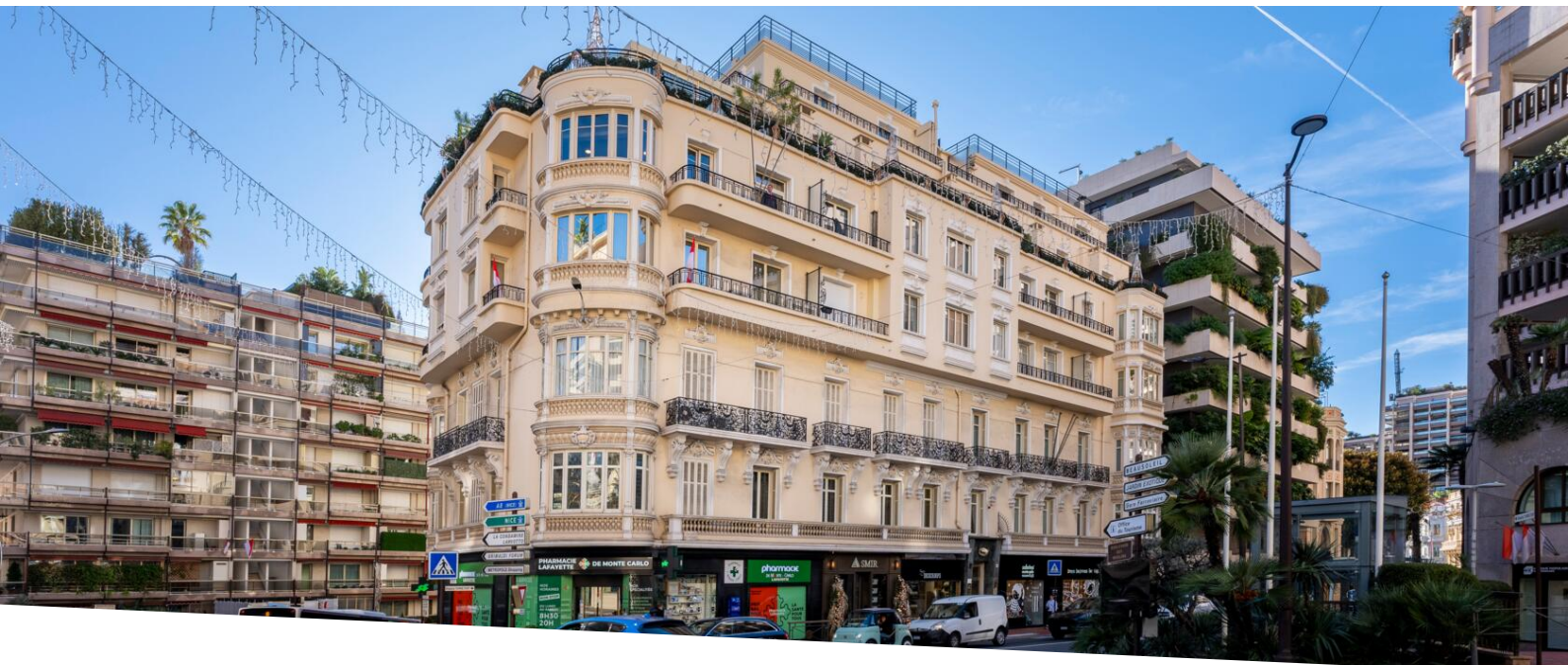
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Esclusivo - Carré d'Or - Le Winter Palace - Attico duplex da ristrutturare

Vendita

Esclusività

10 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Winter Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>123,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>138,90 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>262,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Vista</i> <b>Città</b>
<i>Exposition</i> <b>Nordovest</b>	<i>Rif.</i> <b>V1888MC</b>

Situato al 6° e 7° piano di un edificio borghese, questo raro attico duplex seduce con il suo alto potenziale, la sua configurazione ottimizzata e i suoi volumi generosi.

È composto da un soggiorno luminoso, due camere da letto, una cucina indipendente e due bagni.

Al piano superiore, una superba terrazza privata sul tetto di 111,3 m<sup>2</sup> offre un vero spazio abitativo all'aperto, già dotato di cucina esterna, ideale per ricevere ospiti e godersi appieno le giornate di sole.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa, lasciando al futuro proprietario la possibilità di ripensarlo completamente secondo i suoi gusti e desideri.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/8

Rif. : V1888MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

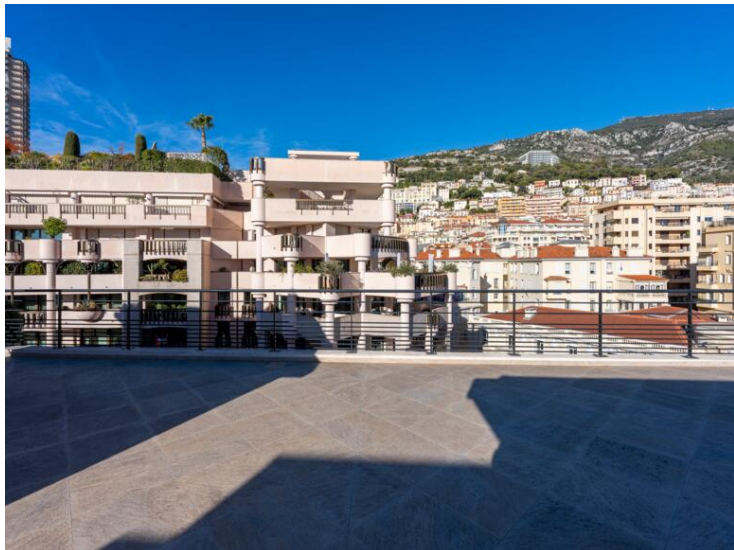
Situato al 6° e 7° piano di un edificio borghese, questo raro attico duplex offre un grande potenziale grazie alla sua configurazione e ai volumi generosi.

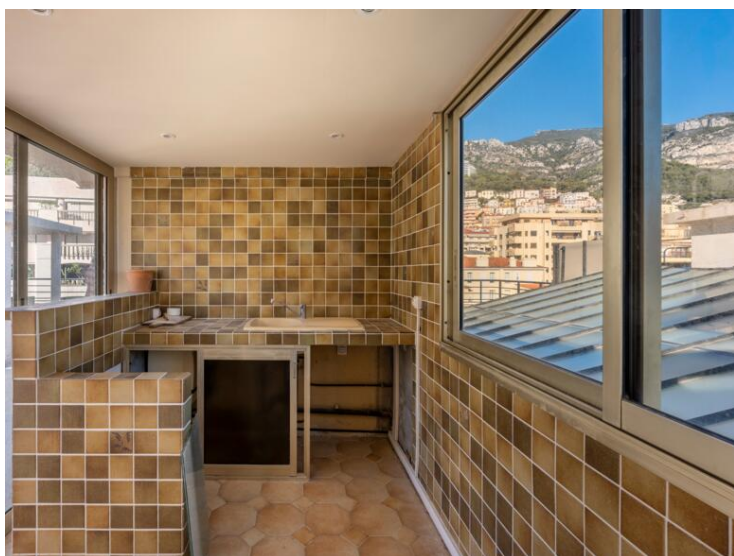
Tra cui:

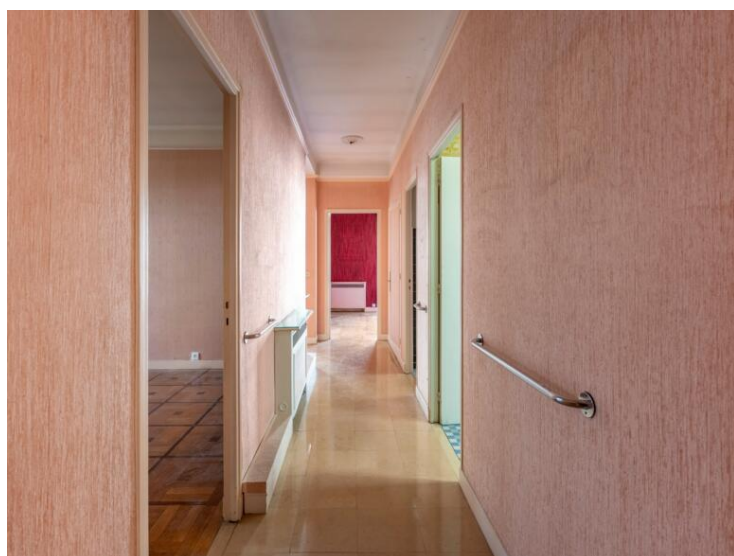
- un soggiorno luminoso,
- 2 camere da letto,
- una cucina indipendente,
- 2 bagni.

Il piano superiore rivela una superba terrazza sul tetto di 111,3 m<sup>2</sup>, interamente in bagno privato, dotata di cucina esterna, ideale per godersi uno spazio abitativo all'aperto.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa, permettendo al futuro proprietario di ridisegnarlo completamente secondo i suoi gusti







AL LAYOUT

Éta

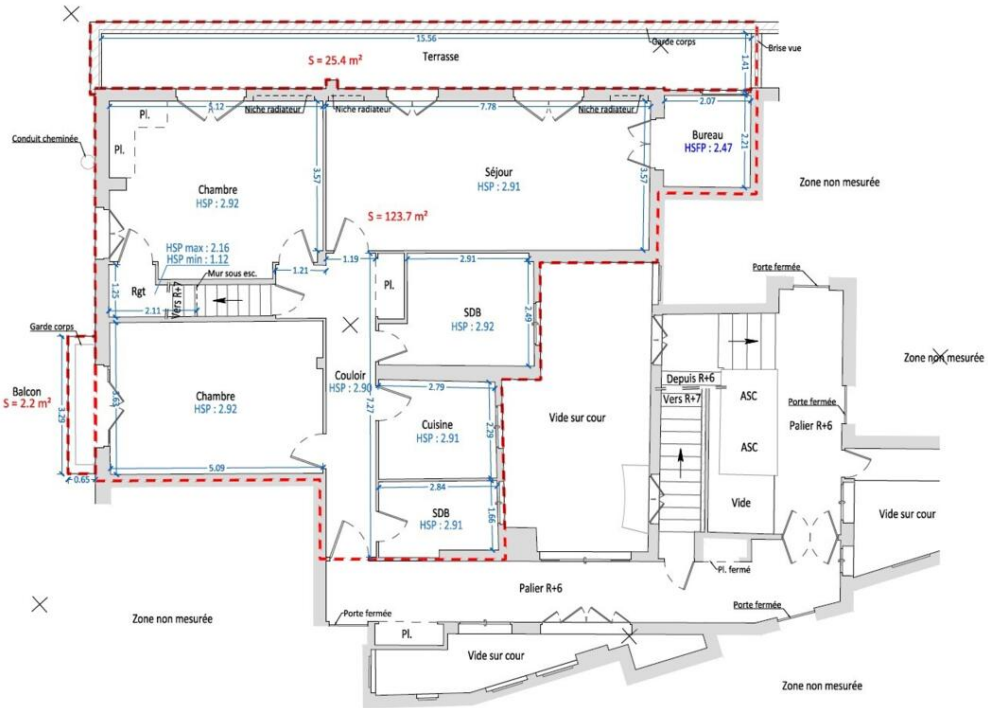


ERAL LAYOUT

Étage



Boulevard des Moulins

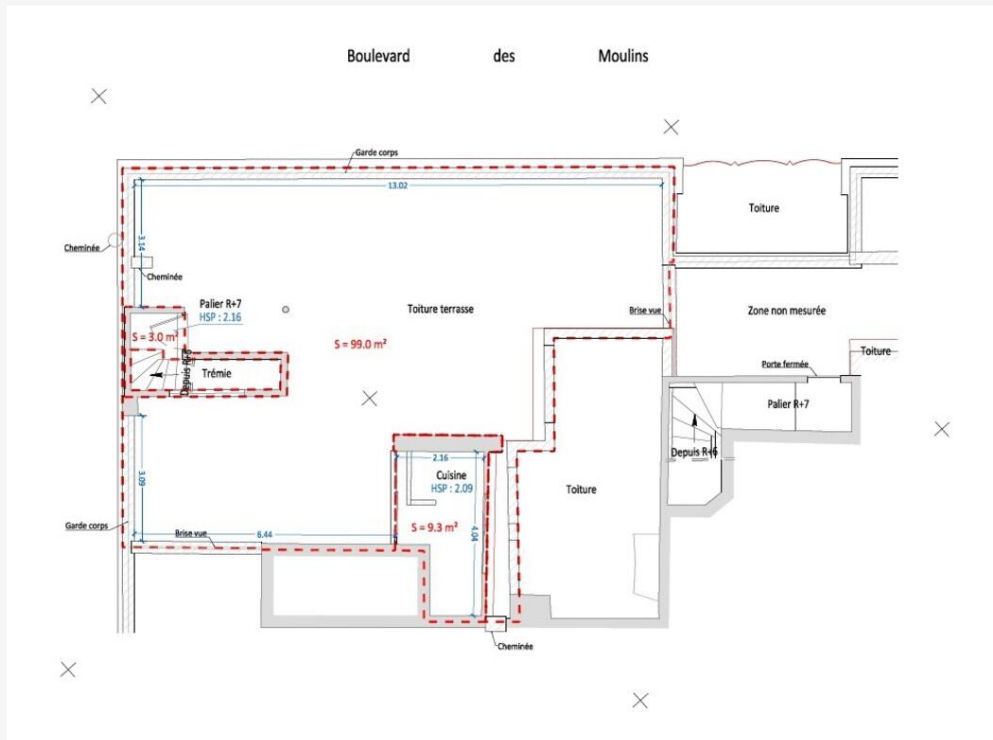


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/8

Rif. : V1888MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
8/8

Rif. : V1888MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.