

## Beausoleil - Appartamento T4 in una nuova residenza

Vendita

1 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Centre</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94,33 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>18,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>112,85 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-85304443</b>	

Nel cuore di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco, questo nuovo progetto offre una vista eccezionale sul mare, preservando la privacy dei residenti.

L'architettura contemporanea si distingue per uno stile filante e dinamico, con volumi rettilinei e linee tese.

Le facciate, con ampie aperture, garantiscono una luce ottimale durante tutto l'anno. I balconi continui e gli sbalzi del tetto sono esaltati da un sottile gioco di orizzontalità e verticalità, oltre che da vari trattamenti di texture e materiali, tra cui schermi e vele verticali. Questi elementi creano cornici uniche sul Mediterraneo e sul Principato, offrendo al contempo ampi spazi esterni.

I tetti e i giardini, disposti con cura su diverse terrazze, offrono spazi naturali soleggiati e tranquilli. Il cuore



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : SP-RB-85304443

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

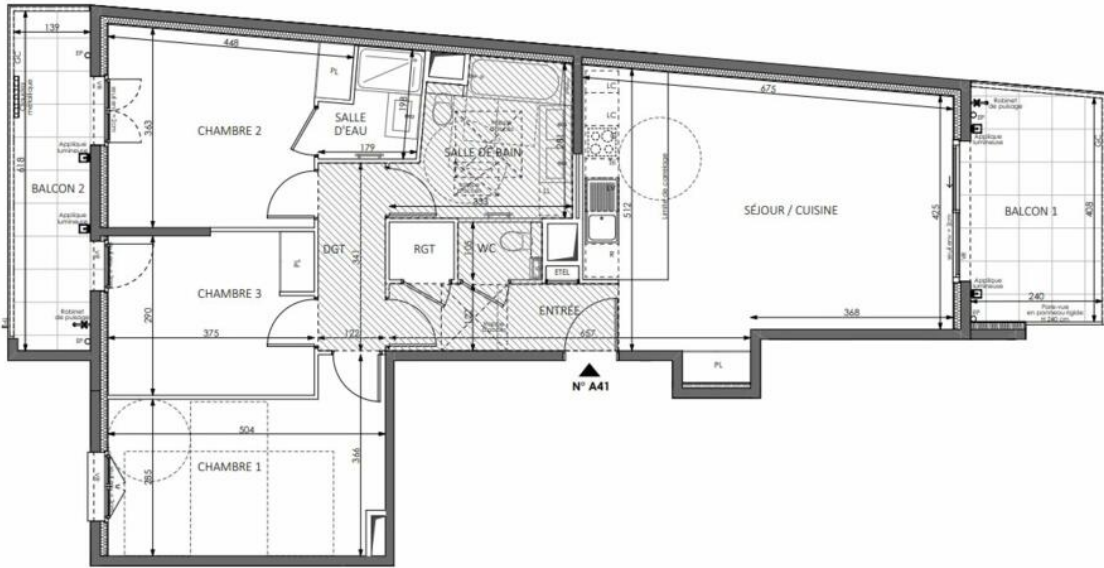
verdeggiante e rinfrescante dell'isolato è stato progettato per offrire comfort e benessere ai residenti.

Questo appartamento di 4 locali è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, un bagno con doccia, un bagno, un bagno per gli ospiti, un corridoio, un ripostiglio e due bellissime terrazze.

I garage nel seminterrato possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista per il Q1 2028.





### HALL A APARTEMENT DE 4 PIÈCES n° A 41 au 4ème étage

ENTRÉE	5,08 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	15,07 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13,95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,97 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,16 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,33 m<sup>2</sup></b>
BALCON 1	9,99 m <sup>2</sup>
BALCON 2	8,53 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>112,85 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		1/2	
AP	alège pleine	↳	écluse-serviette
AV	alège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
□	soffite/faux plafond	TR	tr. balcon
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
fenêtre	pl coulissante	porte fenêtre	baie vitre

Echelle : 0 50 100 200cm  
Indice A Février 2024

Conformément à la réglementation, ce plan est  
EVOLUTIF PMR

