



## Proprietà prestigiosa nel Carré d'Or

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Villa Hermosa</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>255 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Spese</i> <b>2 650 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Vista del porto e della rocca</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/04/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>AGLOC0033</b>		

In una residenza intima con modanature raffinate e stile Belle Époque, Villa Hermosa è un vero e proprio luogo per questa eccezionale proprietà messa in affitto.

Dall'ingresso maestoso che si apre su un'area di accoglienza con una vista mozzafiato sul Porto e sulla Rocca, si offre una superficie straordinaria di 300 m<sup>2</sup> rivolta a sud-est. Lavori in legno, marmo e parquet massiccio confermano il carattere di questo elegante interno senza tempo.

Un annexe di 100 m<sup>2</sup> completa questa prestigiosa offerta immobiliare: una cantina vini, locali che possono essere convertiti a volontà e una lavanderia.

Oltre a questo indirizzo privilegiato, ci sono tre posti auto sicuri e una cantina, garantite di assoluto comfort.

Autentica dichiarazione di eccellenza, questo set è un'opportunità rara e ambita, che unisce eleganza ed



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : AGLOC0033

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

esclusività.



