

MONOLOCALE AL PIANO TERRA IN UNA RESIDENZA CON PISCINA

Vendita

210 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Rez-de-jardin	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Quartiere</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 23 m²
<i>Superficie terrazza</i> 9 m²	<i>Superficie terreno</i> 50 m²
<i>Superficie giardino</i> 50 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 1 048 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Libero
<i>Exposition</i> Sud-Est	<i>Data di liberazione</i> Disponibile

In una residenza moderna e curata realizzata nel 2019, scopri questo affascinante monocale al piano terra, che offre un ambiente abitativo piacevole e ambito. Ideale per un investimento in affitto, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un primo acquisto, questa proprietà affascina per la sua funzionalità e il suo ambiente tranquillo. Situata in una residenza sicura, beneficia di servizi aggiornati e di un ambiente abitativo confortevole e ben organizzato. L'appartamento offre uno spazio abitativo luminoso e ben attrezzato, permettendo di ottimizzare ogni metro quadrato per un piacevole uso quotidiano. L'apertura all'esterno a livello giardino è un vero vantaggio, offrendo spazio aggiuntivo per godersi il clima mediterraneo. La residenza, recente e ben tenuta, garantisce un buon livello di prestigio e tranquillità. Grazie alla sua posizione ambita e alla configurazione pratica, questo studio



rappresenta un'ottima opportunità per vivere, investire o godersi un pied-à-terre facile da vivere sulla Costa Azzurra.



Situato in una residenza recente e ben mantenuta consegnata nel 2019, questo studio offre un ambiente abitativo particolarmente piacevole, tranquillo, godendo di una splendida vista senza ostacoli. Situato in un condominio sicuro e ordinato, rappresenta un'opportunità interessante per un investimento in affitto così come per un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un primo acquisto.

Con un'area abitativa di **23,24 m²**, l'appartamento è composto da uno spazio abitativo luminoso e funzionale che consente una disposizione ottimizzata. La stanza principale offre uno spazio confortevole per una zona giorno e una zona notte, pur rimanendo piacevole in cui vivere quotidianamente. L'intera proprietà è in **ottime condizioni**, il che consente un'installazione immediata senza alcun intervento previsto.

Uno dei veri punti di forza di questo studio risiede nei **suoi spazi all'aperto, particolarmente rari per questo tipo di proprietà**. Dispone di una **terrazza di 9 m²**, ideale per una sala ristorazione o un luogo di relax, estesa da un **giardino privato di circa 50 m²**. Questo generoso esterno è una vera estensione dell'appartamento e ti permette di godere appieno del clima privilegiato della Costa Azzurra francese, sia per ricevere, rilassarti o semplicemente apprezzare la tranquillità del luogo.

La **residenza sicura** offre anche servizi apprezzati, tra cui **una piscina**, che offre un ambiente abitativo piacevole ai residenti. L'ambiente è tranquillo e il condominio è particolarmente ben mantenuto, garantendo un ambiente abitativo sereno.

Il parcheggio è disponibile a un costo aggiuntivo di €30.000, offrendo ulteriore comfort e un reale vantaggio nella zona.

Questa proprietà rappresenta una **grande opportunità**, unendo esterno, tranquillità e residenza recente.

Per maggiori informazioni o per **organizzare una visita**, non esitate a contattarci.





Diagnostic de Performances Énergétiques

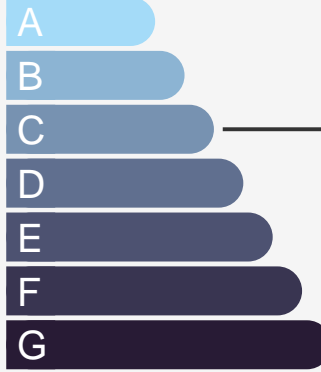
logement très performant



127
kWh/m².an

4
kg CO₂/m².an

logement très performant



4
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

