



## Magnifico attico triplex con vista su Port Hercules

**Vendita**

**16 800 000 €**

|                                                   |                                              |                                                    |                                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                    | <i>Quartiere</i><br><b>Moneghetti</b>              | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>             |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                     | <i>Superficie abitabile</i><br><b>220 m²</b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>120 m²</b>        | <i>Superficie totale</i><br><b>340 m²</b> |
| <i>Camere</i><br><b>4</b>                         | <i>Bagni</i><br><b>3</b>                     | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                       | <i>Livello</i><br><b>4</b>                |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>      | <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b>               | <i>Rif.</i><br><b>VM0521-15_260305-10<br/>1738</b> |                                           |

Situato nella prestigiosa residenza **Harbour Crest**, nel cuore del vivace quartiere della Condamine, questo splendido attico triplex di 5 vani conquista con i suoi volumi generosi e l'atmosfera raffinata, ideale per una vita familiare.

La zona giorno comprende un **elegante doppio soggiorno**, con salotto e sala da pranzo, che si apre su un'ampia terrazza luminosa. Da qui si gode di un **panorama unico e mozzafiato** sul mare e sul porto Ercole, uno degli scenari più esclusivi di Monaco.

La **cucina moderna**, completamente arredata e attrezzata con finiture di pregio, unisce comfort e funzionalità. La zona notte offre **quattro spaziose camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno privato, per garantire intimità e benessere a tutti i residenti.

Una scala interna conduce all'ultimo piano, dove si apre un **eccezionale terrazzo sul tetto**. Un privilegio raro, che regala una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Rocca di Monaco, ideale per momenti



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : VM0521-15\_260305-101738

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

indimenticabili.

Unendo eleganza, spazio e comfort, questo attico rappresenta un'**opportunità rara** di acquisire una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di Monaco.

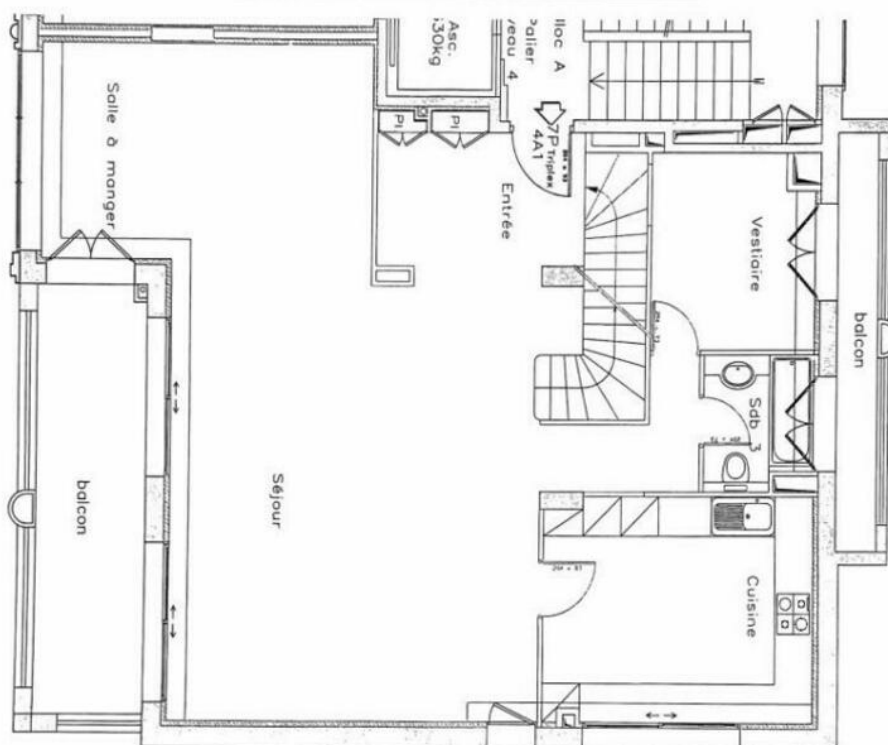
La proprietà è completata da **tre posti auto privati** all'interno dell'edificio.







*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4*



*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3*

