

APPARTAMENTO CON DUE STANZE E SCHIERA

Vendita

598 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 58 m²
<i>Superficie terrazza</i> 60 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Costi annuali</i> 3 600 €
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> VISTA DAL MARE	<i>Exposition</i> SUD-EST
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VISTA 2511

Vista panoramica sul mare e un'eccezionale terrazza di 60 m² per questo appartamento a 2 stanze convertito in 3 stanze, situato in una residenza sicura con piscina e parcheggio.

In una residenza sicura con piscina, scopri questo appartamento di 58 m² che offre una vista panoramica sul mare e un aspetto eccezionale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/5

Rif. : VISTA 2511

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inizialmente progettata come una proprietà a 2 stanze, questa proprietà è stata sapientemente ristrutturata trasformandola in una struttura a 3 stanze per ottimizzare lo spazio e offrire maggiore comfort quotidianamente. Consiste in un soggiorno luminoso con cucina aperta arredata, creando uno spazio abitativo accogliente e piacevole. L'appartamento dispone anche di due aree notte ben disposte, un bagno e una doccia, che permettono una struttura pratica sia per la residenza principale che per un pied-à-terre.

Il vero valore di questa proprietà risiede nella sua splendida terrazza di 60 m². Spazioso e perfettamente esposto, offre una vista panoramica sul mare ed è uno spazio ideale per godersi il clima mediterraneo, intrattenere o semplicemente rilassarsi davanti a un contesto eccezionale.

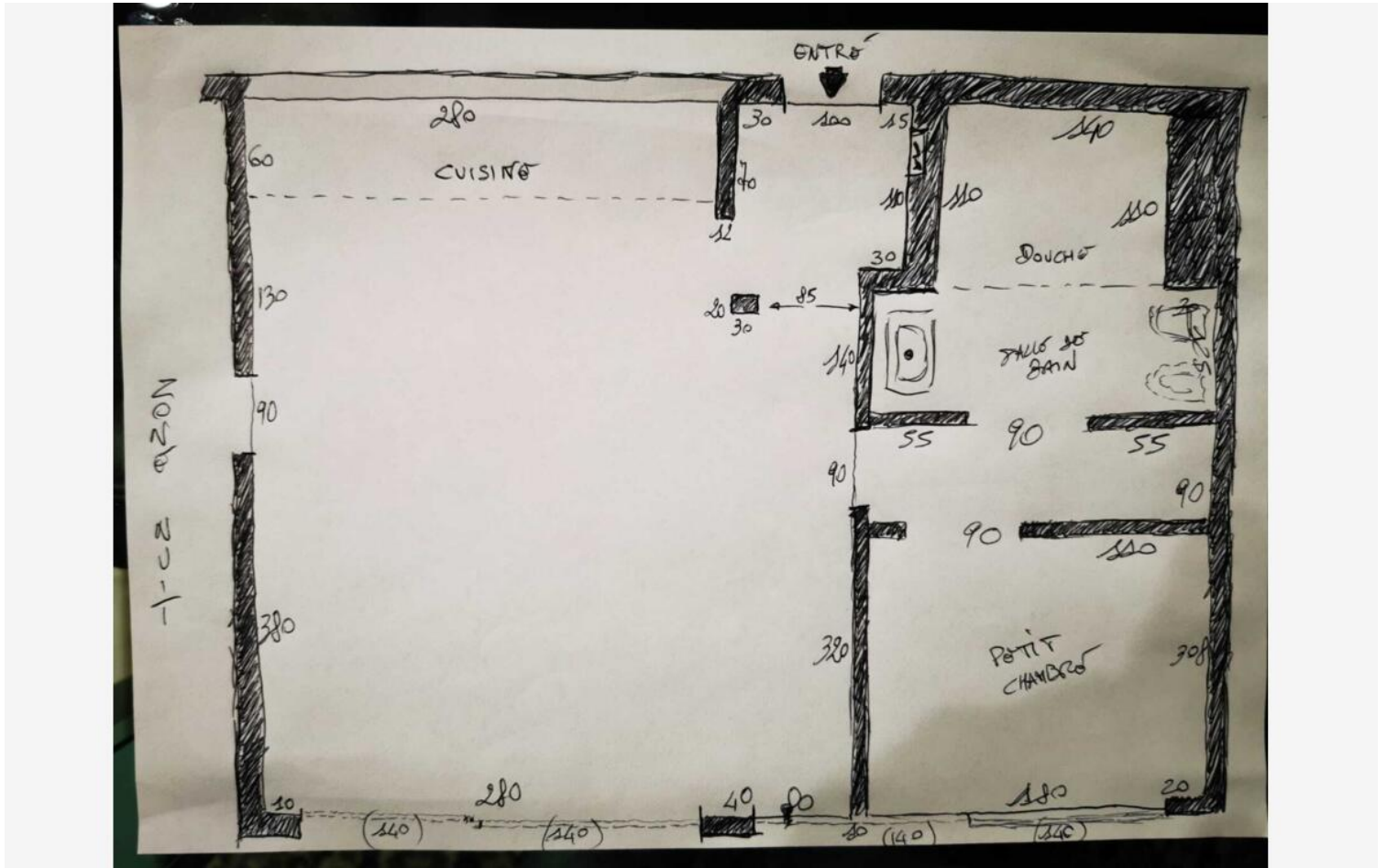
Il parcheggio sotterraneo completa questa proprietà.

Situato in una residenza ambita con piscina, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per vivere o investire in un ambiente privilegiato.



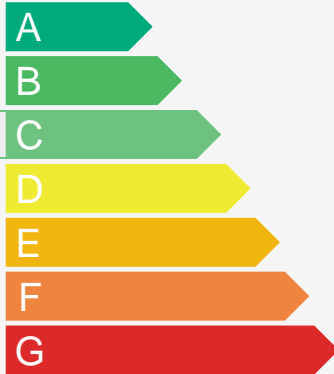






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



178

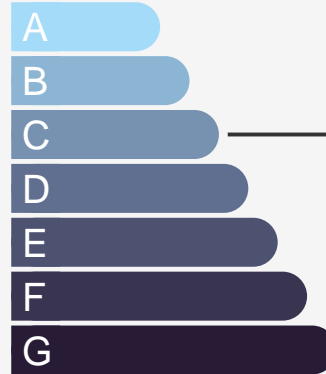
kWh/m².an

5

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



5

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

