



NIZZA - MONT BORON VILLA DI CARATTERE PANORAMICA VISTA SUL MARE - HAMMAM

Vendita

2 650 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 5 stanze
Quartiere Mont Boron	Città Nice
Paese Francia	Superficie abitabile 203 m²
Superficie terrazza 70 m²	Superficie terreno 315 m²
Camere 3	Bagni 2
Parcheggi 2	Cantina 1
Box 1	Livello 1
Costi annuali 1 000 €	Condizione Da rinnovare
Ammobiliato Si	Vista VISTA DAL MARE

Nel cuore del molto ambito Mont Boron a Nizza, questa villa borghese degli anni Venti seduce con il suo fascino, la vista panoramica sul mare e i suoi rari servizi, tra cui un hammam privato, a pochi minuti dal porto e dalle spiagge.

Costruita su un terreno di 315 m², questa elegante proprietà offre circa 203 m² di superficie abitabile



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : VISTA 2547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

distribuiti su due livelli, con esposizione Est / Sud-Est che garantisce una luminosità ottimale per tutto il giorno. Ogni ambiente è stato pensato per combinare comfort, eleganza e funzionalità.

Il piano terra accoglie un ampio spazio living composto da un soggiorno luminoso, una sala da pranzo accogliente, una cucina indipendente completamente attrezzata e dei servizi per gli ospiti, creando un insieme armonioso ideale per ricevere ospiti o vivere momenti in famiglia.

Al primo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una suite principale con bagno privato, un ulteriore bagno, uno studio e numerosi spazi di deposito. Un hammam completa questo livello, offrendo un vero e proprio spazio benessere per rilassarsi in totale privacy.

La proprietà include inoltre uno studio indipendente da ristrutturare, con grande potenziale per creare un alloggio autonomo, uno spazio per ospiti o una zona dedicata al tempo libero, a seconda delle esigenze e dei desideri.

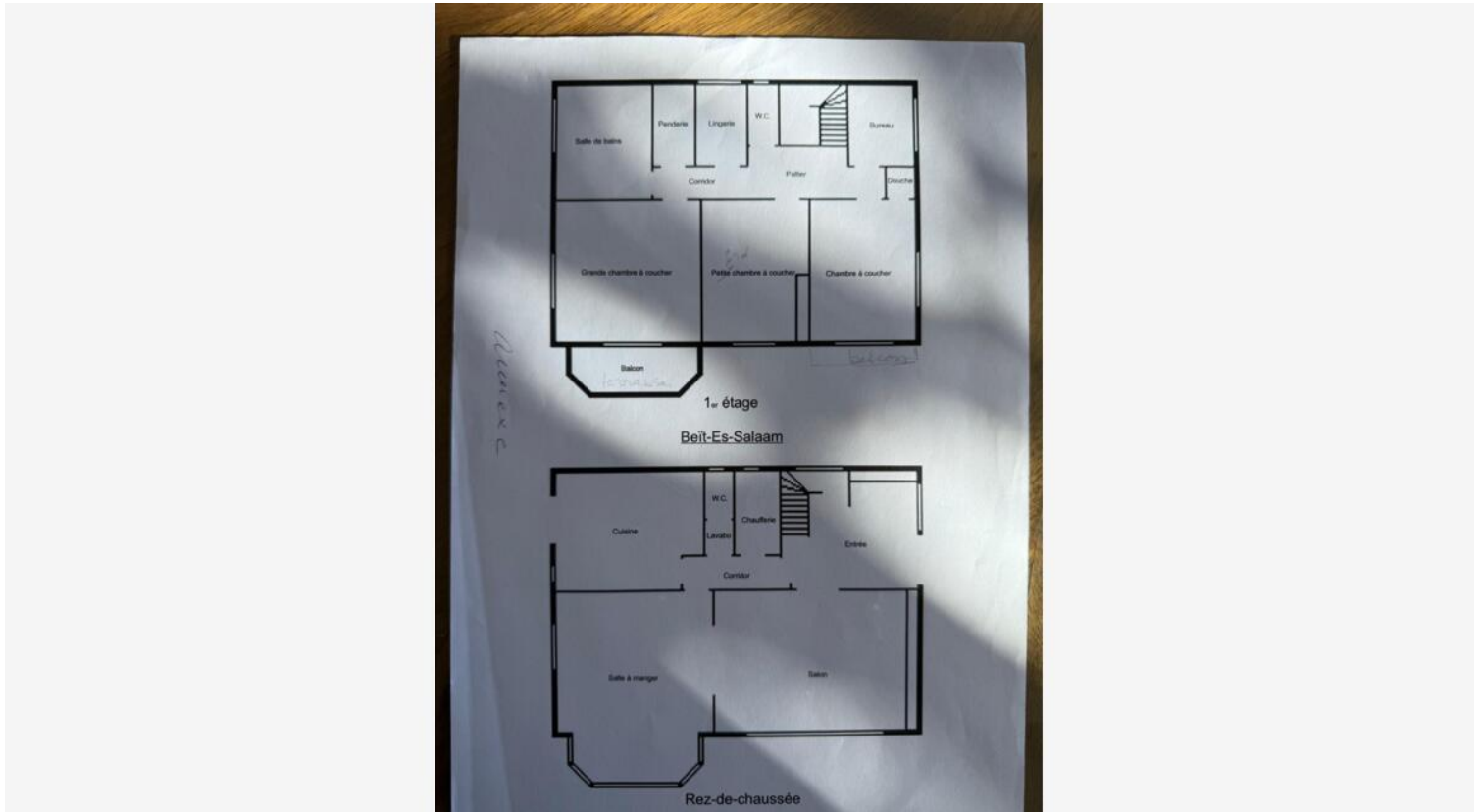
Tra le finiture di pregio: doppi vetri, aria condizionata, riscaldamento centralizzato elettrico, tapparelle e tende elettriche, sistema di allarme e collegamento alla rete fognaria, garantendo comfort, sicurezza e praticità nella vita quotidiana. Questa villa rappresenta un immobile raro e ricercato, che combina spazio, luminosità e servizi di alto livello in un contesto privilegiato.



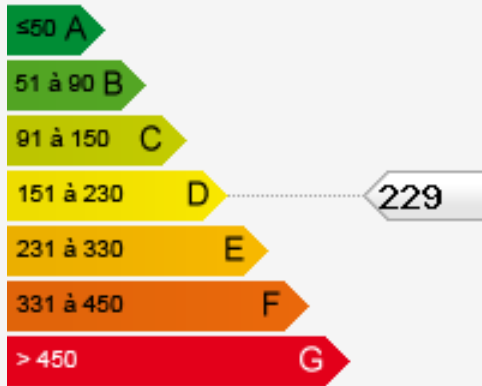








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

