



## IN VENDITA - Monocale luminoso e tranquillo nel Carré d'Or

Vendita

1 790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne B/C</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista cortile e giardino</b>
<i>Exposition</i> <b>Buona esposizione</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>VCB - MON B/C - 06</b>	

Situato in una residenza di prestigio, "Le Montaigne", questo monocale luminoso e silenzioso gode di una vista libera sul cortile interno e sul giardino dell'edificio ed è stato recentemente ristrutturato. A uso misto, questo appartamento può essere adatto per uso residenziale o ufficio.

Lo studio, situato al quinto piano e di circa 25 metri quadri, è così composto:

- Ingresso su disimpegno
- Sala principale con cucina a vista



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VCB - MON B/C - 06

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Bagno con doccia

La proprietà è attualmente affittata per un canone annuale di 32.400 €, offrendo una redditività del 1,9 .

In opzione, è disponibile inoltre una cantina al prezzo di 100.000€





