



LIGURES - Jardin Exotique - Trilocale Vista Mare Panoramica

Vendita **Esclusività** 6 250 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Edificio</i> Les Ligures | <i>Quartiere</i> Jardin Exotique |
| <i>Superficie abitabile</i> 90,68 m² | <i>Superficie terrazza</i> 27,70 m² |
| <i>Superficie totale</i> 118,38 m² | <i>Camere</i> 2 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 8 |
| <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Affittato</i> Si |
| <i>Vista</i> Mare e Città | <i>Exposition</i> Est |
| <i>Data di liberazione</i> Mars 2027 | <i>Rif.</i> HP-VLL801 |

Situato nel quartiere Jardin Exotique, all'interno di una residenza signorile costruita nel 1982, con servizio di portineria 24/24, piscina, palestra e campo da tennis. Lo stabile si sviluppa su 18 piani e dispone di due ingressi: uno su rue Honoré Labande e l'altro su rue Victor Hugo.

Con una superficie interna di 90,68 mq e una terrazza di 27,70 mq, situato a un piano alto, questo luminoso trilocale gode di una notevole vista panoramica sul mare e sul porto di Monaco.



L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite con WC, oltre a una seconda camera con cabina armadio e bagno con doccia separato e WC.

Tutti gli ambienti sono esposti sulla facciata e beneficiano di una splendida vista mare.

Una cantina e un posto auto nello stabile.







