



## CONTINENTALE: 2 STANZE - TERRAZZE - VISTA SUL MARE

Vendita

4 550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Continental</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>75,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>11,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>86,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Costi annuali</i> <b>5 280 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VTE CONTINENTAL</b>	

Situato nel cuore del molto popolare quartiere di Monte-Carlo, vicino ai negozi e al Casino de Monte-Carlo.

Situato nel cuore del prestigioso quartiere di Monte-Carlo, all'interno della residenza **Le Continental** con servizio di portineria, questo appartamento con 2 locali gode di una posizione particolarmente ricercata.



Al 7° piano, offre una **deliziosa vista sul mare** e una splendida luminosità naturale durante tutta la giornata.

L'appartamento è composto da un ingresso, un **ampio soggiorno con zona pranzo** che si apre su una terrazza, una **cucina indipendente**, una **camera da letto con accesso a una seconda terrazza** e un **bagno**.

Una **cantina** completa la proprietà.

Molto luminoso e **da ristrutturare**, l'appartamento offre un **ottimo potenziale di valorizzazione**. Rappresenta un'opportunità ideale per un **investimento locativo**, un **pied-à-terre a Monaco** o una **residenza secondaria** in una delle zone più prestigiose della Principauté.

Possibilità di acquistare un posto auto nelle vicinanze.





