



## Soleil d'Or - Condamine

Vendita

Esclusività

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Soleil d'Or</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>78 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Usò misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vue dégagée</b>	<i>Rif.</i> <b>V-ST-SOR</b>

Situato nel dinamico e ambito quartiere di La Condamine, all'interno della residenza Soleil d'Or, questo studio rappresenta un'eccellente opportunità di acquisizione nel Principato.

L'appartamento beneficia di una splendida luminosità e di volumi generosi, offrendo un forte potenziale di sviluppo. La sua configurazione consente una facile trasformazione in 2 stanze, ottimizzando così il valore della proprietà. È composto da una grande sala principale, una cucina separata, un bagno, oltre a una grande terrazza ideale per godersi uno spazio esterno piacevole.

La proprietà è attualmente in affitto con un contratto annuale in scadenza a dicembre, offrendo anche interessi per un investimento in affitto.

Situato nelle immediate vicinanze di Port Hercule, negozi e trasporti, questo appartamento rappresenta un eccellente investimento a Monaco, unendo posizione strategica e alto potenziale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : V-ST-SOR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina completa questa proprietà. Parcheggio disponibile a un costo aggiuntivo di €400.000, un bene raro in questa zona centrale del Principato.



