



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## ESCLUSIVITÀ - ECCEZIONALE VILLA DELLA BELLE EPOQUE

**Vendita**

**Esclusività**

**39 500 000 €**

|                                                  |                                                      |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>         | <i>Stanze</i><br><b>12</b>                           |
| <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>             | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                        |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                    | <i>Superficie totale</i><br><b>674 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>+5</b>                       | <i>Bagni</i><br><b>5</b>                             |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>                       | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           |
| <i>Box</i><br><b>2</b>                           | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>              |
| <i>Vista</i><br><b>Panoramica, Mare</b>          | <i>Exposition</i><br><b>A sud</b>                    |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> | <i>Rif.</i><br><b>VMC_1281</b>                       |

Un'opportunità irripetibile per acquistare una villa Belle Époque a Monaco. Questa prestigiosa villa privata indipendente si trova nel cuore di Monaco, in una strada molto ricercata del quartiere La Rousse. Questa eccezionale proprietà, che illustra l'architettura Belle Époque in tutto il suo splendore, copre una superficie totale di 675 m<sup>2</sup> e si estende su quattro piani fuori terra. Ogni piano è caratterizzato da soffitti alti e grandi finestre che creano spazi ariosi e luminosi. Attualmente la villa dispone di 6 camere da letto e 8 bagni. Sebbene la proprietà sia in buone condizioni, offre un potenziale di miglioramento grazie ai progetti approvati per un piano aggiuntivo, che promettono emozionanti opportunità di personalizzazione su misura. L'esposizione a sud garantisce spazi abitativi luminosi e si apre su viste panoramiche che riflettono la bellezza unica di Monaco. Situata a un minuto a piedi dalla Scuola Internazionale di



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMC\_1281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco, questa casa non è solo una residenza ideale per la famiglia, ma anche un'ambita proprietà in uno dei luoghi più prestigiosi del mondo.

La proprietà è attualmente composta come segue

Al piano terra: un maestoso ingresso, un doppio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Un ascensore interno consente di accedere direttamente al 1° livello.

1° piano: 1 soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze.

Il 2° e il 3° livello sono attualmente utilizzati (e affittati) come appartamento duplex separato, come segue:

2° piano: 3 camere da letto, tutte con bagno privato.

Al 3° livello: 1 soggiorno, una cucina completamente attrezzata, 1 studio, 1 camera da letto con bagno privato con doccia.

La villa dispone di un proprio garage e di una cantina.





