



## NUOVO APPARTAMENTO DI TRE STANZE CON GIARDINO

Vendita 725 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>78 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Vista sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VISTA 2545</b>

Situato a Roquebrune, in un condominio, questo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra offre un ambiente abitativo confortevole e moderno, in un ambiente tranquillo e residenziale.

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, in un condominio moderno e tranquillo, scopri questo bellissimo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra che offre un ambiente confortevole e contemporaneo con vista sul mare senza ostacoli.



Con una superficie di circa 78 m<sup>2</sup>, questa proprietà attualmente in costruzione sarà realizzata completamente nuova e conforme agli standard vigenti, in particolare per quanto riguarda l'accessibilità per persone con mobilità ridotta. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso con area pranzo, una cucina, due camere da letto, due docce, un bagno per gli ospiti e un corridoio che ottimizza la circolazione all'interno dell'alloggio.

Gli spazi abitativi si estendono all'esterno grazie a una piacevole loggia e a un giardino privato che permette di godere di una splendida vista sul mare senza ostacoli, ideale per creare una vera area di relax all'aperto.

Una cantina e un doppio parcheggio completano questa proprietà, offrendo ulteriore comfort quotidiano.

Vicino ai servizi e alle strade principali, questo appartamento rappresenta una grande opportunità, sia per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra francese o un investimento di qualità nel patrimonio patrimoniale.

Alcune delle fotografie presentate in questo annuncio sono **proiezioni dello sviluppo realizzato in home staging virtuale**, pensate per illustrare il potenziale della proprietà.







App.1 - RDJ	
Sdb 1	7.42
Chambre 1	12.02
W.C.	1.83
Débagement	2.68
Séjour	24.32
Cuisine	5.00
Sdb 2	4.68
Chambre 2	19.95
<b>Totale</b>	<b>77.90</b>
Patio 1	9.00
Patio 2	6.50
Jardin Privatif	49.00
<b>Totale</b>	<b>64.50</b>

