



## Villa contemporanea in comprensorio privato con vista mare

Affitto stagionale Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Rif.</i> <b>86823628</b>

Situata all'interno di un comprensorio privato e sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, a soli 10 minuti da Monaco, questa elegante villa contemporanea gode di un tranquillo contesto residenziale e di una splendida vista panoramica sul mare e sulle montagne.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti di generose dimensioni, oltre a una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.

Il livello d'ingresso comprende un garage chiuso per due auto, completato da due posti auto esterni, un ingresso, nonché due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia e spazi di contenimento.

Al piano superiore, una veranda adibita a palestra e un locale di deposito completano le dotazioni della proprietà.

Il livello principale ospita un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina indipendente completamente attrezzata, una dispensa, oltre a tre camere da letto con bagno con doccia en suite, tra cui una piacevole suite padronale. Una lavanderia, una cantina e una grande terrazza aperta verso l'esterno completano



questo livello.

Al livello del giardino, un appartamento indipendente dispone di due camere da letto, due bagni con doccia, oltre a un ampio ufficio con lavanderia e numerosi spazi di contenimento. (Solo per periodi superiori a un mese)

Il livello inferiore, dedicato al relax, accoglie una piacevole area esterna con piscina riscaldata, zona pranzo e salotto da giardino, il tutto in un contesto tranquillo e riservato.







