



## La Turbie-Vista panoramica sul mare - Villa con piscina e giardino

Vendita

1 850 000 €

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>         | <i>Stanze</i><br><b>-</b>                        |
| <i>Città</i><br><b>La Turbie</b>                | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>142 m²</b>    | <i>Superficie terreno</i><br><b>1 630 m²</b>     |
| <i>Superficie totale</i><br><b>1 630 m²</b>     | <i>Camere</i><br><b>3</b>                        |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                        | <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                    |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>        | <i>Vista</i><br><b>Vista panoramica sul mare</b> |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Rapidement</b> | <i>Rif.</i><br><b>3336</b>                       |

Tra mare e montagna - Questa villa affacciata sul Mediterraneo si trova a pochi minuti dal Principato e dal famoso villaggio di La Turbie. Immersa in un contesto verde, tra le essenze mediterranee come lavanda e limone, questa casa offre un ambiente tranquillo e incantevole. Situata in zona calma, questa incantevole villa, costruita in pietra locale, vanta diverse terrazze, un giardino lussureggiante e una bella piscina. È composta da un ampio soggiorno con camino che si estende naturalmente su una delle terrazze con vista sul giardino e sul mare, una sala da pranzo familiare, una zona ufficio sopralcata, una grande cucina completamente arredata, 3 camere da letto con diversi armadi a muro e 2 bagni; una cucina estiva con forno per pizza e barbecue, oltre a una zona pranzo; questo bellissimo spazio esterno invita a rilassarsi e a godersi le serate estive con la famiglia o gli amici. La



MonteCarlo-RealEstate.com

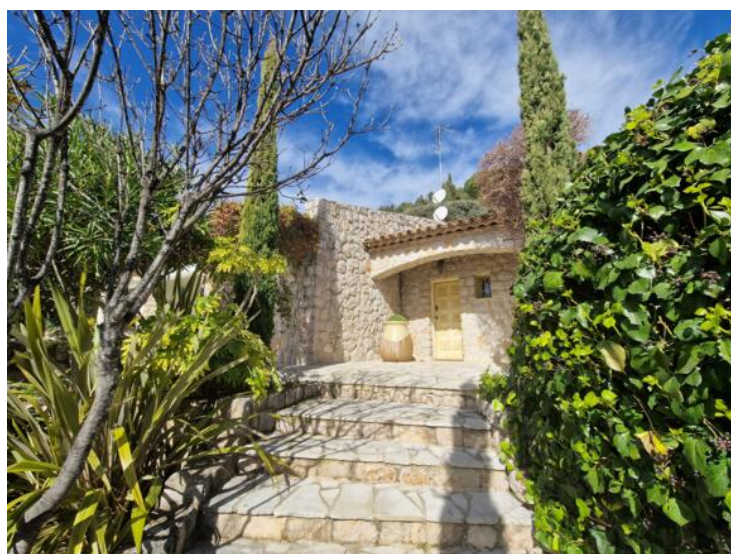
Pagina  
1/4

Rif. : 3336

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

proprietà comprende anche un'area coperta e una scoperta per le vostre auto. Questa villa è un gioiello per coloro che amano la campagna, il mare e le montagne, pur essendo molto vicini alla città.





## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

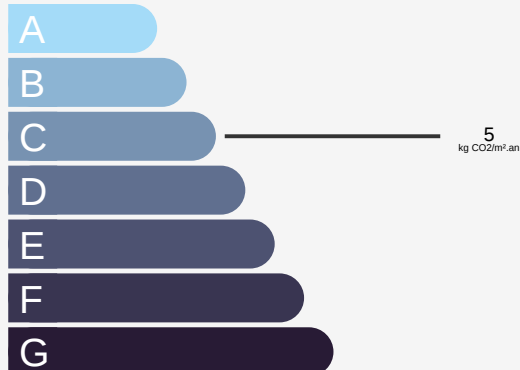
160  
kWh/m².an

5  
kg CO<sub>2</sub>/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



5  
kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

