John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



La Rousse - Le Calypso - Grande opportunità con alto potenziale – 3 stanze luminose da ristrutturare - Prezzo / m²

Vendita

3 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Calypso**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **84 m²**	*Superficie terrazza* **8 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **2**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Uso misto **Si**	*Vista* **Città, montagna**
Exposition **Nord**	*Rif.* **V1895MC**

Tre stanze luminose con alto potenziale di sviluppo, offrendo volumi bellissimi e un prezzo al m² particolarmente attraente.

Offrendo volumi splendidi e un eccellente potenziale di sviluppo, questo appartamento di tre stanze rappresenta un'opportunità rara sul mercato. È composto da un atrio d'ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una loggia, due camere da letto, una cucina arredata, un bagno, servizi igienici separati e molto spazio di stoccaggio. Tutte le stanze beneficiano di una finestra, garantendo luce naturale durante tutto il

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

giorno.

L'appartamento sarà ristrutturato, dando via libera a un progetto di personalizzazione o ottimizzazione del patrimonio. Si distingue per un rapporto prezzo/m² particolarmente attraente di €42.900, ideale per un investimento o una residenza principale ad alto potenziale.
Una cantina completa questa proprietà.

Alcune immagini sono state ritoccate o ottimizzate utilizzando l'intelligenza artificiale e sono presentate a scopo illustrativo. Immagini non contrattuali.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.