



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



La Rousse - Le Calypso - Grande opportunità con alto potenziale - 3 stanze luminose da ristrutturare - Prezzo / m² Vendita 3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Calypso	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 84 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 92 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Città, montagna
<i>Exposition</i> Nord	<i>Rif.</i> V1895MC

Tre stanze luminose con alto potenziale di sviluppo, offrendo volumi bellissimi e un prezzo al m² particolarmente attraente.

Offrendo volumi splendidi e un eccellente potenziale di sviluppo, questo appartamento di tre stanze rappresenta un'opportunità rara sul mercato. È composto da un atrio d'ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una loggia, due camere da letto, una cucina arredata, un bagno, servizi igienici separati e molto spazio di stoccaggio. Tutte le stanze beneficiano di una finestra, garantendo luce naturale durante tutto il



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : V1895MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

giorno.

L'appartamento sarà ristrutturato, dando via libera a un progetto di personalizzazione o ottimizzazione del patrimonio. Si distingue per un rapporto prezzo/m² particolarmente attraente di €42.900, ideale per un investimento o una residenza principale ad alto potenziale.

Una cantina completa questa proprietà.

Alcune immagini sono state ritoccate o ottimizzate utilizzando l'intelligenza artificiale e sono presentate a scopo illustrativo. Immagini non contrattuali.





