



Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

Affitto professionale

7 000 € / mese

+ Spese : 500 €

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------|
| Tipo di proprietà Ufficio | Stanze +5 stanze | Quartiere LIBERTI-ALBERT 1er | Città Nice |
| Paese Francia | Superficie abitabile 197 m² | Superficie terrazza 100 m² | Camere 5 |
| Bagni 3 | Parcheggi 4 | Livello Piano terra | Spese 500 € |
| Condizione Ottimo stato | Uso misto Si | Data di liberazione Immédiatement | Rif. LFO-0326-NI |

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Nizza, sul ricercatissimo Boulevard Victor Hugo, splendido appartamento di circa 200 m² (inclusa la superficie del soppalco) situato al piano rialzato con affaccio su giardino di un elegante palazzo borghese di carattere, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e dal mare.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e finiture curate, offre un contesto abitativo elegante e confortevole. L'appartamento, in eccellenti condizioni, dispone di cinque camere o uffici, un ampio spazio di rappresentanza, una cucina attrezzata e numerosi spazi di contenimento.

Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, è ideale sia come residenza principale per una famiglia, sia per attività professionali (studio medico, studio legale, consulenti, uffici di rappresentanza, ecc.).

Elemento particolarmente raro in questa zona: la proprietà beneficia di uno spazio privato sul fronte dell'edificio che consente il parcheggio fino a quattro veicoli, offrendo un comfort eccezionale nel pieno centro



città.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere alla locazione un padiglione indipendente, ideale come ufficio aggiuntivo, spazio professionale o alloggio annesso.

Posizione premium nel cuore del Carré d'Or, una delle zone più ricercate di Nizza.

Ideale per famiglie o per uso professionale.









