



Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

Affitto professionale 7 000 € / mese
+ Spese : 500 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze +5 stanze	Quartiere LIBERTI-ALBERT 1er	Città Nice
Paese Francia	Superficie abitabile 197 m²	Superficie terrazza 100 m²	Camere 5
Bagni 3	Parcheggi 4	Livello Piano terra	Spese 500 €
Condizione Ottimo stato	Uso misto Si	Data di liberazione Immédiatement	Rif. LFO-0326-NI

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Nizza, sul ricercatissimo Boulevard Victor Hugo, splendido appartamento di circa 200 m² (inclusa la superficie del soppalco) situato al piano rialzato con affaccio su giardino di un elegante palazzo borghese di carattere, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e dal mare.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e finiture curate, offre un contesto abitativo elegante e confortevole. L'appartamento, in eccellenti condizioni, dispone di cinque camere o uffici, un ampio spazio di rappresentanza, una cucina attrezzata e numerosi spazi di contenimento.

Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, è ideale sia come residenza principale per una famiglia, sia per attività professionali (studio medico, studio legale, consulenti, uffici di rappresentanza, ecc.).

Elemento particolarmente raro in questa zona: la proprietà beneficia di uno spazio privato sul fronte dell'edificio che consente il parcheggio fino a quattro veicoli, offrendo un comfort eccezionale nel pieno centro



città.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere alla locazione un padiglione indipendente, ideale come ufficio aggiuntivo, spazio professionale o alloggio annesso.

Posizione premium nel cuore del Carré d'Or, una delle zone più ricercate di Nizza.

Ideale per famiglie o per uso professionale.









