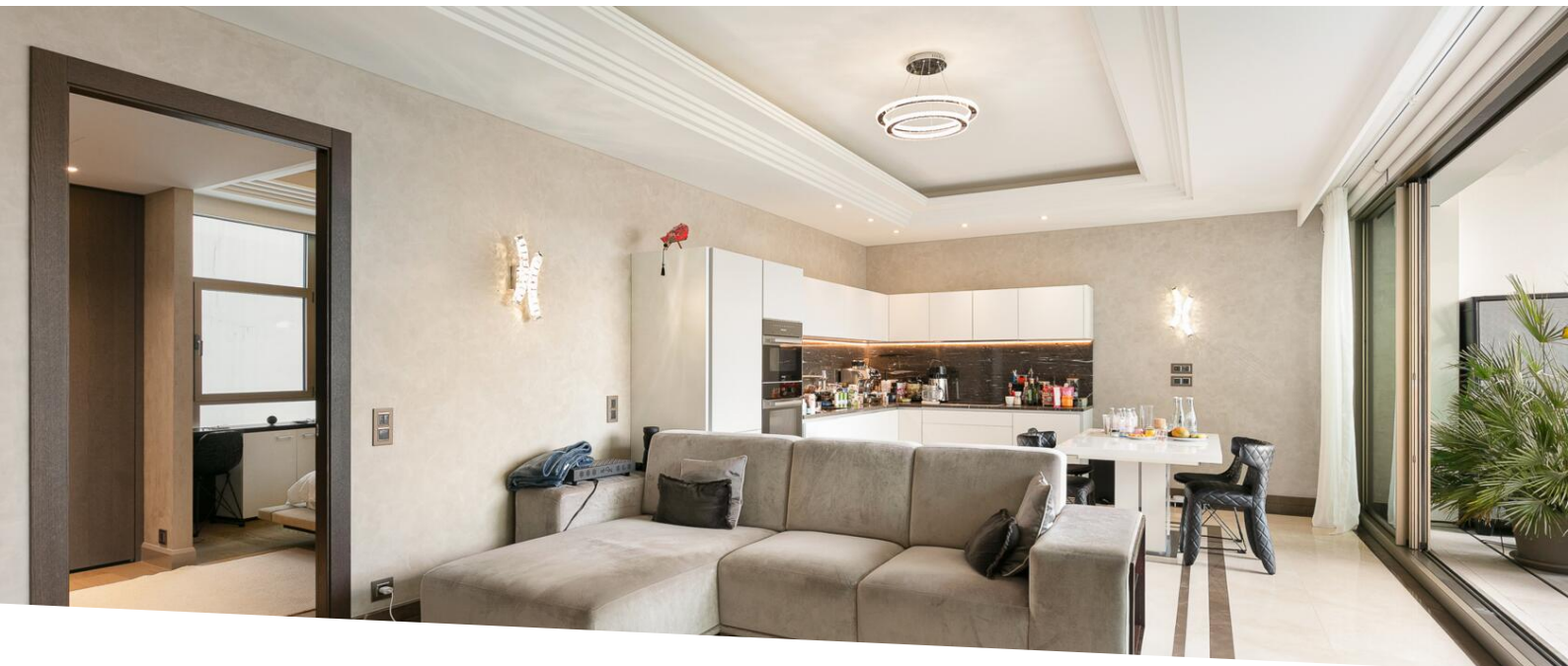




Vendita appartamento di 4 locali con bella vista nel cuore della Condamine - residenza di prestigio

Vendita

Esclusività

9 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 152,70 m²	<i>Superficie terrazza</i> 19,80 m²
<i>Superficie totale</i> 172,50 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 4
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> città aperta
<i>Data di liberazione</i> libre	<i>Rif.</i> 86741278

Raro in vendita: spazioso e luminoso quadrilocale con terrazza, parcheggio e portineria, in uno dei complessi residenziali più ambiti di La Condamine.

All'interno del residence di lusso Le 45, situato in posizione ideale nel ricercato quartiere della Condamine, vi proponiamo questo splendido appartamento di 4 locali con doppia esposizione, con una superficie totale di 172,50 m², situato al 5° piano.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 86741278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Bagnato dalla luce grazie alla sua configurazione traversante, questo immobile offre volumi generosi e una distribuzione perfettamente ottimizzata. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista completamente attrezzata, creando uno spazio di ricevimento allo stesso tempo conviviale e contemporaneo.

La zona notte comprende tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con bagno e cabina armadio, che garantiscono comfort e privacy. Numerosi armadi a muro completano il tutto con funzionalità e raffinatezza.

L'appartamento si affaccia su una piacevole terrazza di 19,80 m², ideale per godersi uno spazio esterno nel cuore del Principato.

Una cantina e un posto auto completano questa proprietà.

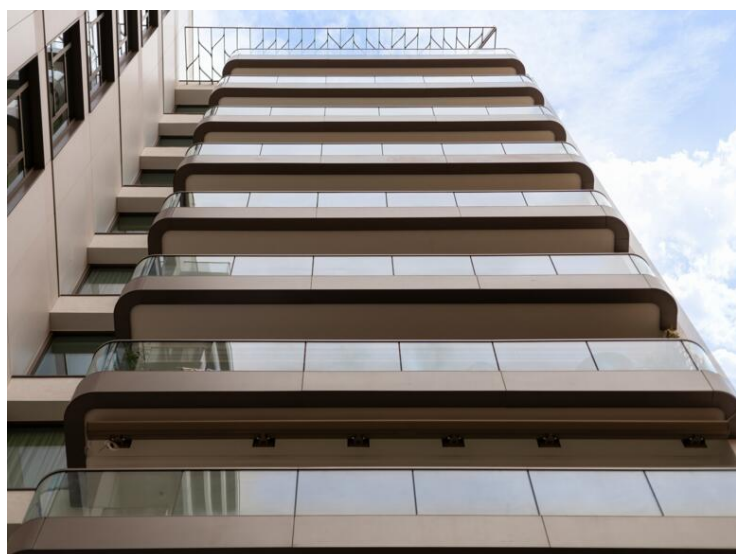
Il residence dispone di un servizio di portineria che garantisce sicurezza e serenità quotidiana.

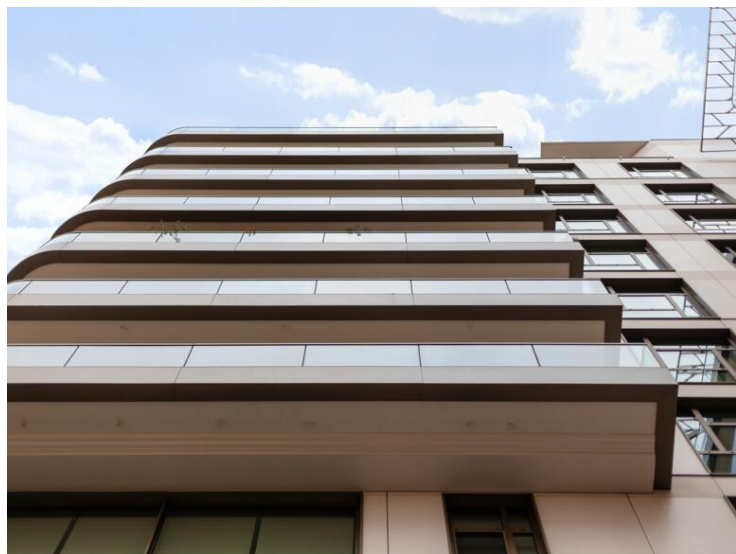
Attualmente affittato, l'immobile può essere visitato su appuntamento.

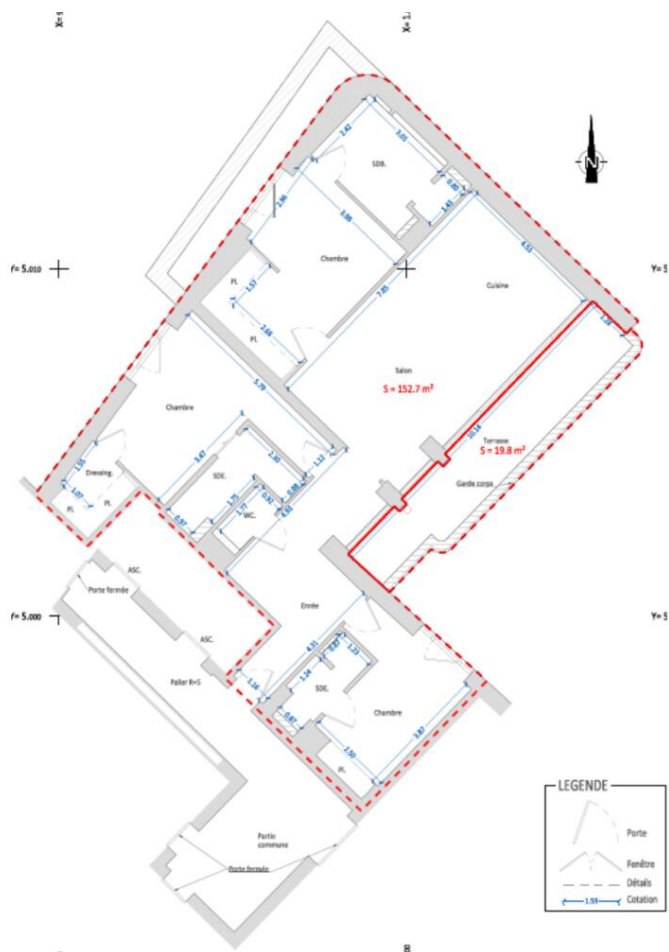
Una proprietà rara sul mercato monegasco, che combina una posizione ricercata, volumi generosi e servizi di qualità: un'opportunità da scoprire senza indugio.











LE 45

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 3 chambres
- 3 salle d'eau
- 1 toilettes invités
- 1 terrasse

Surface totale 152 m²

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 3 bedrooms
- 3 shower room
- 1 guest toilet
- 1 terrace

Total surface area 152 sqm

