



JARDIN EXOTIQUE - LOCALE TRASFORMABILE IN APPARTAMENTO - VILLA EDELWEISS

Vendita

3 250 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Edificio Edelweiss	Quartiere Jardin Exotique
Superficie abitabile 87,10 m²	Camere 2
Bagno 1	Cantina 1
Livello Piano terra	Condizione Da rinnovare
Usò misto Si	Data di liberazione Disponibile
Rif. PE_VILLA EDELWEISS	

PALAZZO BORGHESE Raro locale quartiere Giardino Esotico - Ideale per uffici o appartamento trilocale

Convertibile locale in un appartamento a 3 stanze

Situata nella popolare zona del Jardin Exotique, apprezzata per la sua tranquillità, questa proprietà beneficia di un ambiente tranquillo pur rimanendo vicina ai servizi e all'accesso a Fontvieille e La Condamine.

Attualmente destinato a essere un locale commerciale, è composto da un doppio ingresso, uno spazio aperto,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : PE_VILLA EDELWEISS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una cucina separata, un bagno e due camere da letto che possono essere utilizzati come uffici. Una grande cantina completa questa proprietà.

Ideale per un'azienda o per un appartamento di 3 stanze, il progetto di trasformazione è già stato convalidato dal DPUM e il permesso edilizio concesso. Un progetto di facciata residenziale è stato inoltre realizzato e convalidato dall'urbanistica e dall'amministratore del condominio.

Pertanto, solo lavori di ristrutturazione e sviluppo saranno necessari all'acquirente, offrendo un grande potenziale per creare uno spazio unico a tua immagine in un'area privilegiata.



