



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Mandato esclusivo: L'Exotique - Appartamento eccezionale completamente arredato con 3 stanze

Affitto

Esclusività

32 500 € / mese

+ Spese : 1.500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> L'Exotique	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 110 m²	<i>Superficie terrazza</i> 71 m²
<i>Superficie totale</i> 181 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 1 500 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> Panoramica, Mare	<i>Exposition</i> Sud
<i>Data di liberazione</i> 15/04/2026	<i>Rif.</i> LMC_2286

Benvenuti nella residenza L'Exotique, la cui hall già dà il tono a una casa di lusso. Piastrelle calde in pietra e rivestimenti in legno prezioso, eleganti lampadari, sedute confortevoli e dettagli raffinati creano un'atmosfera accogliente e offrono un primo assaggio dell'alto livello e del design squisito dell'intero edificio. Benefici anche di un servizio di concierge 24/7, una palestra, un'area spa con piscina coperta e hammam. Un parco privato, appartenente all'edificio e piantato con molti ulivi, offre una vista impressionante sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo bellissimo appartamento è illuminato dalla luce e dispone di un soggiorno con zona pranzo che offre accesso a una grande terrazza con viste sul mare mozzafiato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : LMC_2286

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La camera da letto matrimoniale offre molto spazio, luce naturale e molti armadi per il tuo armadio, oltre a un splendido bagno in pietra con vasca, doccia e doppio lavandino. La seconda camera da letto, con un proprio bagno, ha anch'essa accesso alla terrazza. La cucina completamente attrezzata è rivestita in legno ed è sia funzionale che elegante.

La grande terrazza con diversi lounge e un'area pranzo si estende per oltre 70 metri quadrati e offre viste panoramiche su Monaco e sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento è suddiviso come segue: un atrio d'ingresso, una cucina completamente attrezzata con accesso al soggiorno e alla sala da pranzo. Una grande terrazza di 70 m², 2 camere da letto con bagno privato, un ampio camerino e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento è in affitto con un parcheggio e una cantina all'interno dell'edificio.







