



## 6 STANZE - VILLA MINERVE

**Vendita**

**10 300 000 €**

|                                                    |                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>    | <i>Stanze</i><br><b>6</b>            |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Minerve</b>            | <i>Quartiere</i><br><b>Port</b>      |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>185 m²</b>       | <i>Camere</i><br><b>4</b>            |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                           | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b> |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>          | <i>Vista</i><br><b>PORTO</b>         |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b> | <i>Lois</i><br><b>Loi 887</b>        |
| <i>Rif.</i><br><b>PEV933</b>                       |                                      |

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Carré d'Or, questo superbo appartamento di 6 stanze di 185 m² secondo la legge 887 offre una vista mozzafiato su Port Hercule.

Situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si trova in un edificio borghese, offrendo un ambiente abitativo raffinato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 185 m², questa proprietà a uso misto, soggetta alla legge 887, beneficia di una luminosità molto bella e di una vista libera su Port Hercule.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : PEV933

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

pranzo davanti, oltre a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo.

L'area notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con un bagno privato o una doccia, inclusa una suite padronale con bagno. Un camerino che può essere convertito in una camera da letto aggiuntiva e una stanza aggiuntiva ideale per un ufficio completano la struttura.

Una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m<sup>2</sup> e una grande cantina completano questa rara proprietà, situata vicino al Porto, La Condamine e a tutti i servizi.

Un appartamento familiare prestigioso, ideale per una residenza principale o un investimento storico nel cuore di Monaco.













Avenue de la Costa

