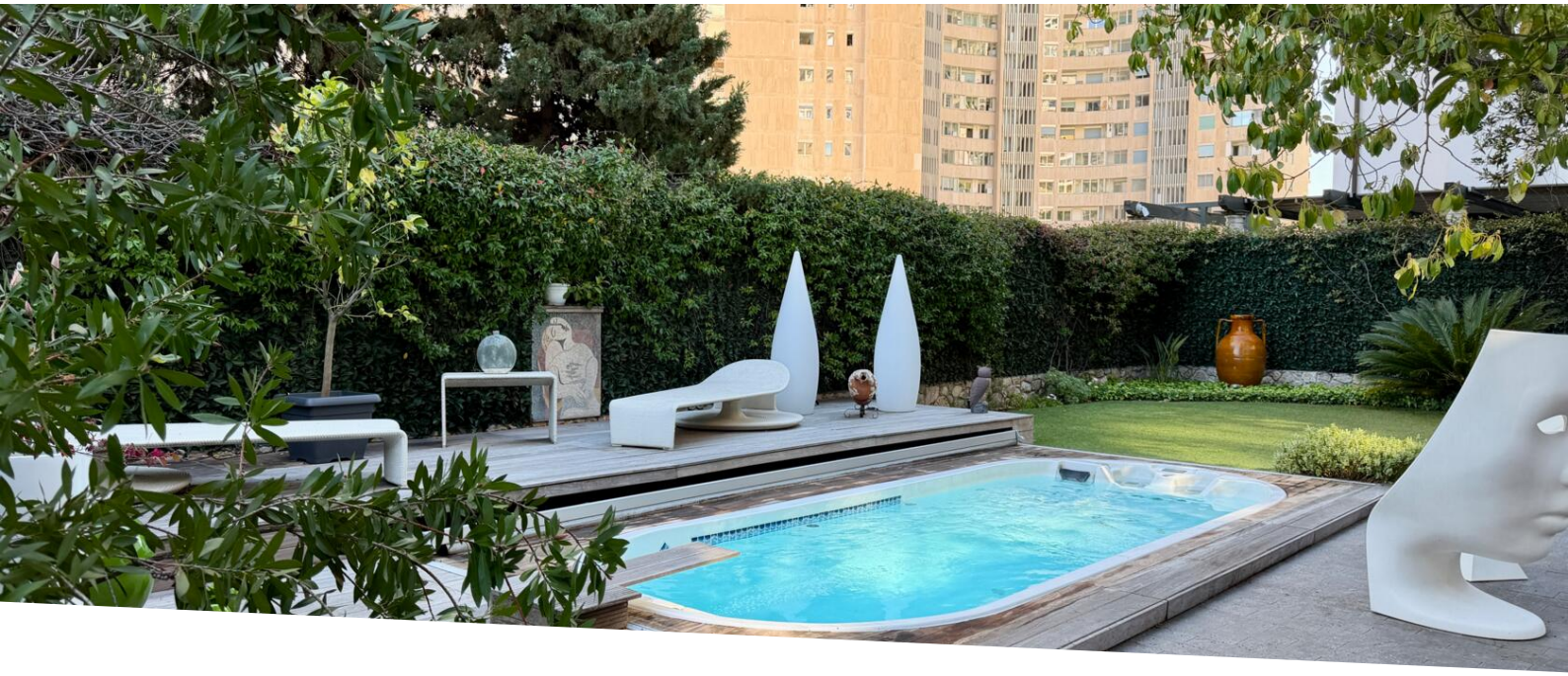
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa Ristrutturata con Giardino, Piscina Riscaldata e Garage per 4 Auto

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **345 m²**	*Superficie giardino* **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**	*Parcheggi* **4**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vue dégagée**	*Rif.* **VTE-VLR**	

Nel ricercato quartiere di La Rousse, questa villa indipendente completamente ristrutturata con materiali di alto livello gode di una posizione privilegiata a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Immersa in un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da traffico e sguardi indiscreti, offre uno stile di vita raro nel Principato.

Edificata su un terreno di circa 700 mq, la proprietà si distingue per il suo giardino curato e la piscina riscaldata, un vero valore aggiunto a Monaco. L’esposizione a sud-est garantisce un’ottima luminosità durante tutta la giornata, mentre la vegetazione circostante assicura la massima privacy.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Distribuita su più livelli e servita da un ascensore che collega tutti i piani fino al garage, la villa è composta come segue:

Il primo livello ospita un ampio soggiorno con pavimenti in marmo, una raffinata sala da pranzo, una grande cucina, uno studio e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una terrazza con solarium completa questo livello. La villa è dotata di aria condizionata reversibile in tutti gli ambienti e di pannelli solari per la produzione di acqua calda.

Al piano inferiore, una cantina per vini con soffitto in vetro e ulteriori spazi di deposito arricchiscono la proprietà.

A livello del giardino, un appartamento indipendente di circa 80 mq offre un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, ideale per ospiti o personale.

Un ampio garage di circa 75 mq può ospitare fino a quattro veicoli.

Infine, questa proprietà presenta una caratteristica rara: pur essendo situata tra territorio francese e monegasco, è giuridicamente e fiscalmente considerata nel Principato di Monaco, consentendo in particolare l’ottenimento della residenza.



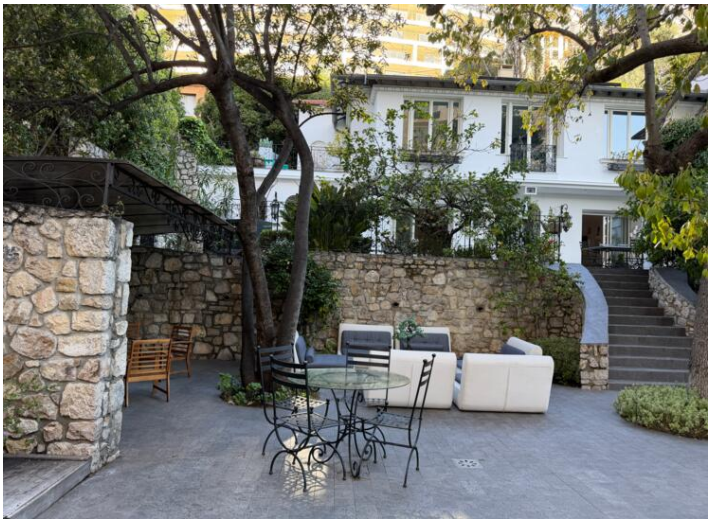


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.