

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - DUPLEX QUADRILocale

Vendita

1 790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>187 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista sul giardino, mare e vista su Monaco</b>	<i>Exposition</i> <b>Doppia esposizione Sud/Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1608</b>

Appartamento padronale situato in una residenza borghese e di lusso vicino a Monaco e al villaggio medievale di Roquebrune-Cap-Martin.

In vendita a Roquebrune-Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco, all'interno di un residence di prestigio con piscina e giardino, questo spazioso appartamento di 4 locali situato al piano terra offre una superficie abitabile di circa 185 m<sup>2</sup>.

Immerso in un ambiente tranquillo e senza vis-à-vis, su due livelli, questo magnifico immobile è composto da tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina indipendente e due bagni con numerosi spazi di stoccaggio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VF1608

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento dispone inoltre di una terrazza con vista mare, di una cantina e di un posto auto.

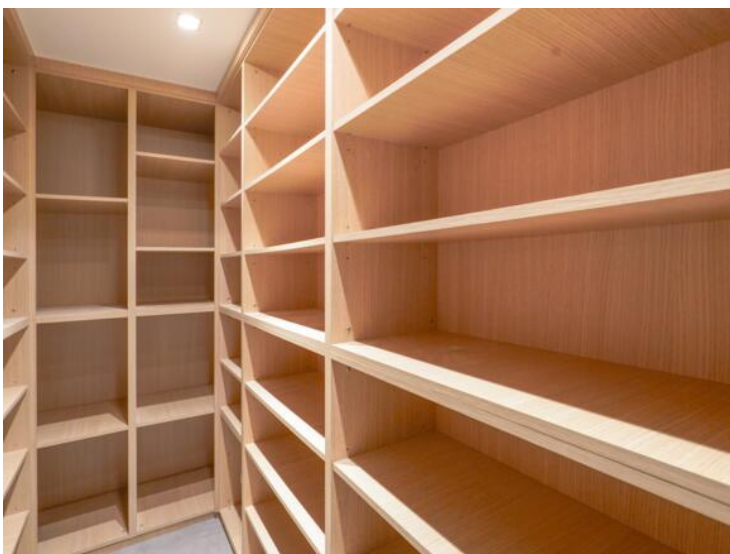
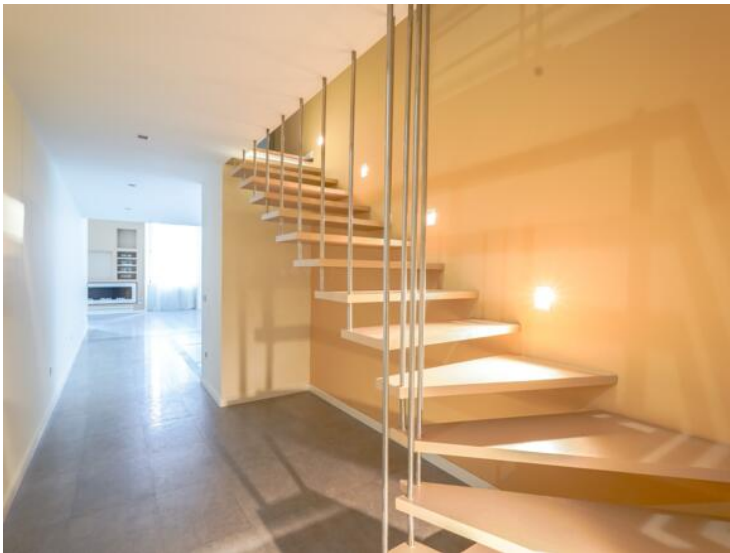
Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 2.329 € e 3.151 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

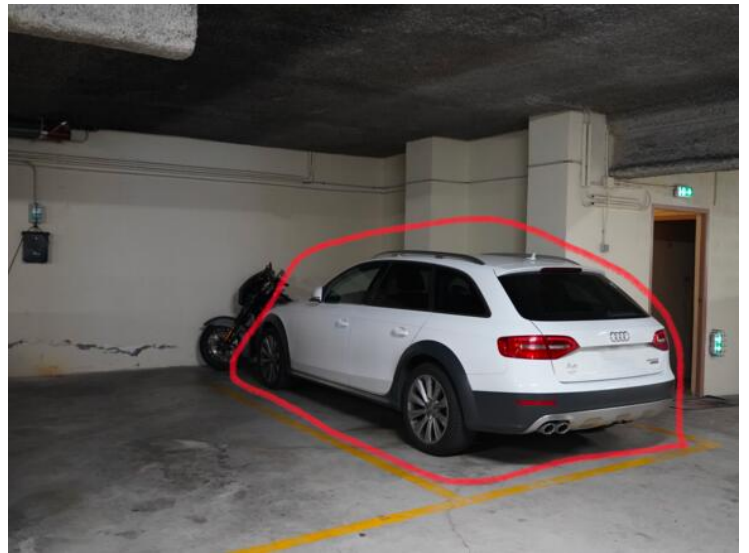
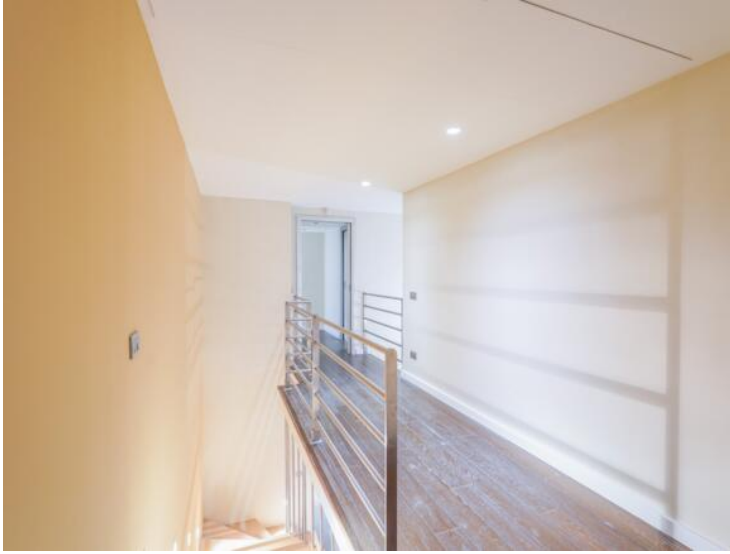
L'immobile è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

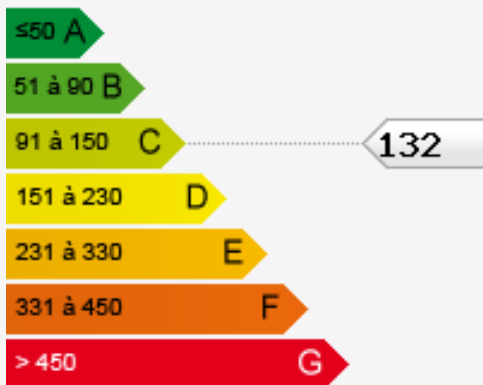








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

