



## Elegante ed eccezionale villa sulla Promenade des Anglais

Vendita 3 400 000 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>8</b>	Quartiere <b>Lenal</b>	Città <b>Nice</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>249,02 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>65,49 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>200 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>4</b>	Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Vista <b>Vue mer</b>	Rif. <b>VMO-0326-NC2</b>	

Idealmente situata sulla prestigiosa Promenade des Anglais a Nizza, questa rara proprietà offre uno stile di vita eccezionale, combinando eleganza, comfort e splendide viste sul Mediterraneo.

Distribuita su più livelli, la villa si distingue per i suoi ampi volumi e una disposizione armoniosa degli spazi. Le aree di rappresentanza, luminose, si aprono su ampie terrazze con vista mozzafiato. Le numerose zone giorno permettono di accogliere ospiti in un contesto raffinato, mentre le aree notte, ben separate, garantiscono privacy e tranquillità.

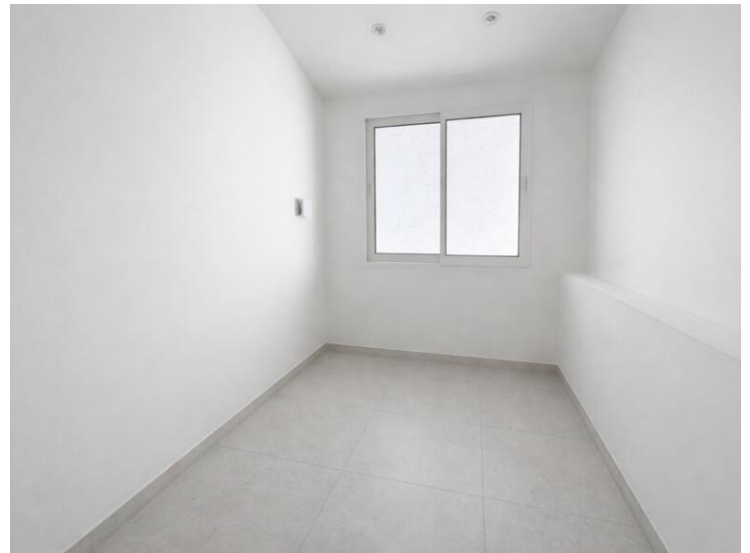
La proprietà dispone di diverse camere da letto, con bagni e cabine armadio, distribuite sui vari piani, offrendo un comfort ottimale per una famiglia numerosa o per ospiti.

All'esterno, le terrazze e il belvedere invitano al relax in un ambiente privilegiato, completato da un piacevole giardino. I livelli inferiori includono inoltre spazi aggiuntivi come cantina, lavanderia e locali accessori, offrendo numerose possibilità di personalizzazione.

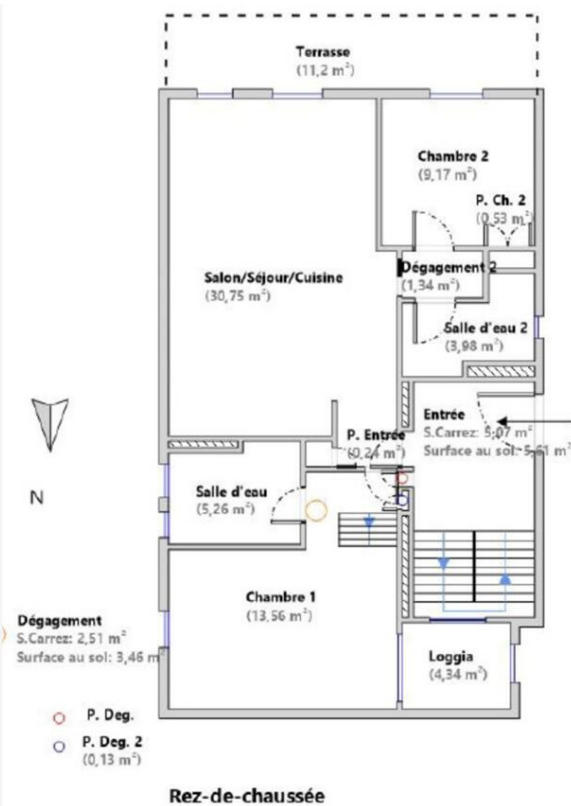
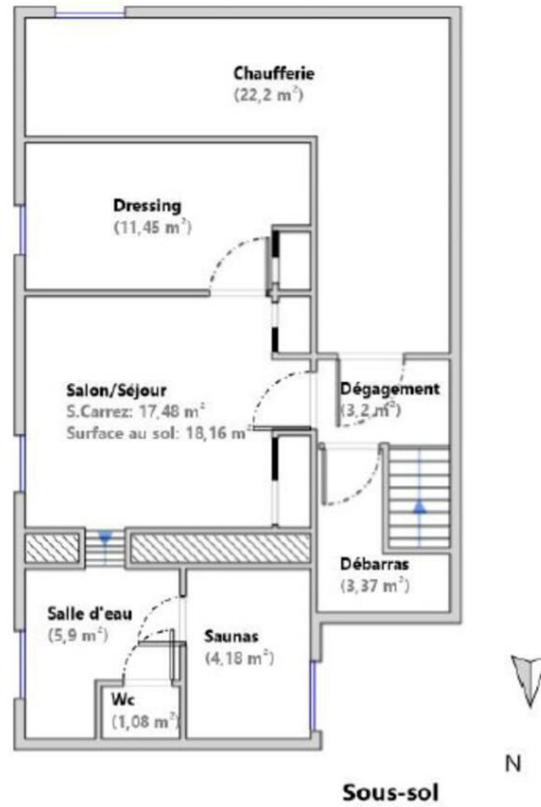


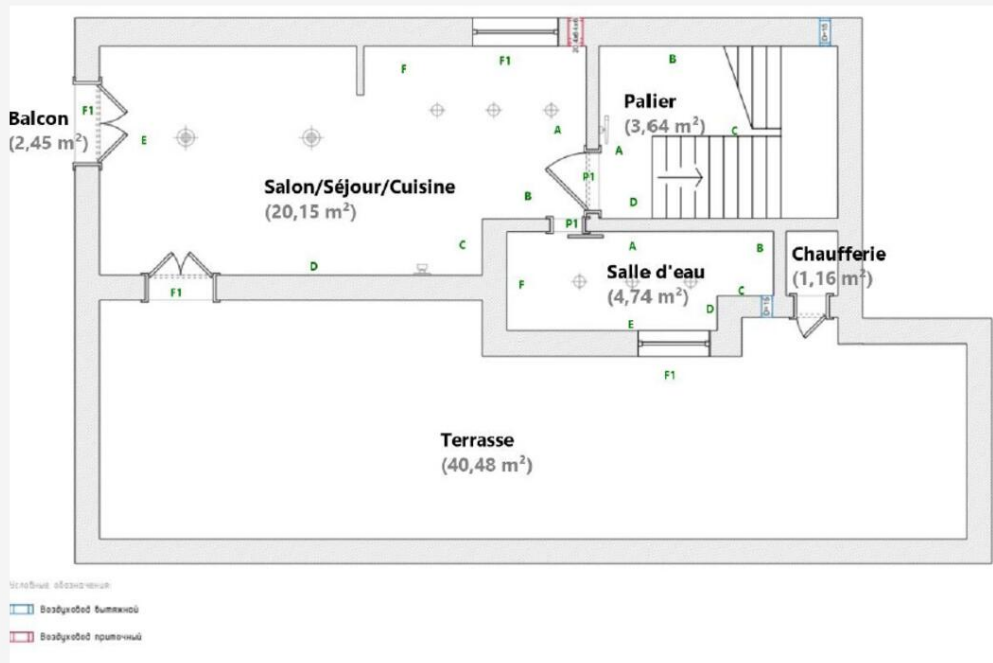
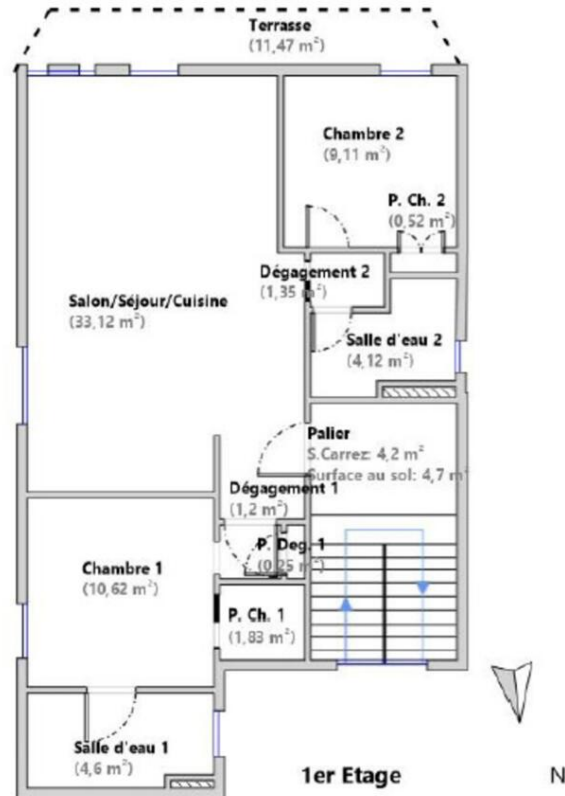
Questa proprietà unica, libera da occupazione, rappresenta una rara opportunità di acquistare una villa di carattere in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.











## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

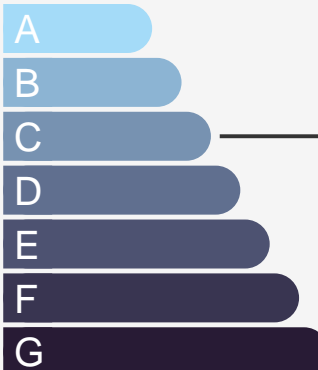


logement extrêmement consommateur d'énergie

176  
kWh/m<sup>2</sup>.an

8  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

8  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

