



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI A PARTIRE DA 3.900 €/mese IVA esclusa

Affitto professionale**8 900 € / mese**

+ Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Les Ligures	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Livello</i> 4
<i>Spese</i> 710 €	<i>Rif.</i> AL 245 MC 2

Piscina Tennis Palestra

Situata in una residenza con concierge 24 ore su 24, con palestra, piscina, campo da tennis e giardini, attualmente divisa e affittata per l'uso come ufficio amministrativo, composta da 2 atri d'ingresso, un ingresso a livello concierge e un ingresso diretto all'esterno dell'edificio/area consegna, Sala riunioni, 5 uffici, magazzino, cucina/mensa, bagni maschili, bagni femminili, sala tecnica, aria condizionata reversibile. Affitto mensile €8.900,00 + €1.780,00 (IVA del 20%) + 710,00 € prov/commissioni = 11.390,00 € IVA inclusa

Possibilità di suddividere l'ufficio in due parti, ciascuna con un proprio ingresso indipendente:

- Ufficio 1 con ingresso esterno con una superficie di circa 115 m² - Affitto mensile: 5.000,00 € + 1.000,00 € (20% IVA) + 390,00 € prov/commissioni = 6.390,00 € IVA inclusa

- Ufficio 2 con ingresso sul lato della reception con una superficie di circa 88 m² - Affitto mensile: €3.900,00 + €780 (20% IVA) + €320,00 prov/commissioni = €5.000,00 IVA inclusa

Aree comuni dei due uffici: bagni maschili e femminili, sala tecnica, corridoio e mensa.



