



## GRANDE MONOLOCALE IN UNA RESIDENZA DI LUSSO

Vendita

2 495 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>44 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-06-2026</b>	

Idealmente situata in Rue Grimaldi, tra il Porto e La Condamine, a pochi minuti a piedi dalla Place du Casino, la 45G è una residenza di lusso nel cuore di Monaco.

Vicino a tutti i servizi, l'edificio offre servizi di qualità, con la presenza di un servizio di concierge.

Con una superficie di 44 m<sup>2</sup>, questa proprietà si distingue per la qualità delle sue finiture, che combina materiali nobili, falegnameria su misura e attrezzature accuratamente progettate.

La disposizione comprende un ingresso, un soggiorno con cucina aperta, un bagno, oltre a uno spazio indipendente e chiuso che può essere utilizzato come ufficio, perfettamente adatto al telelavoro o a un'attività creativa.

Ideale come pied-à-terre o per un investimento in affitto ad alte prestazioni.

Possibilità di uso misto (attività domestica o professionale).





