



## MONTE CARLO | CONTINENTAL | 2 PEZZI

**Vendita**

**4 550 000 €**

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Continental</b>               | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>                |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>72 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>14 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>86 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camera</i><br><b>1</b>                             |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Condizione</i><br><b>Da rinnovare</b>               | <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b>                        |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b>     | <i>Rif.</i><br><b>VMA0925-2_260326-07514<br/>9</b>    |

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo appartamento di 2 locali al Continental offre una vista mozzafiato sul mare, una terrazza, un luminoso soggiorno, una camera da letto, un parcheggio e una cantina. A pochi passi dal Casinò e dal One Monte-Carlo, combina una posizione privilegiata e uno stile di vita lussuoso.

### MONTE-CARLO

Situato nel cuore del Principato di Monaco, nell'esclusivo quartiere di Monte-Carlo, a pochi passi dal celebre Casinò di Monte-Carlo e dal nuovo complesso One Monte-Carlo, questo appartamento gode di una posizione eccezionale.

Il quartiere offre numerosi servizi, tra cui boutique di lusso e ristoranti raffinati.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : VMA0925-2\_260326-075149

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento vanta una **vista mare spettacolare**, che si estende dalla **Pointe de Cap Martin** sulla sinistra fino al **Museo Oceanografico** sulla destra.

Si compone come segue:

- Ingresso
- Cucina indipendente
- Soggiorno luminoso con zona pranzo, che si apre su una terrazza
- Camera da letto con terrazza privata

In aggiunta, è possibile acquistare un ampio box auto chiuso all'interno del residence "Les Floralties", con una larghezza di 2,60 m e una lunghezza di 6,30 m.









