Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

CESSIONE DI ATTIVITÀ – POSIZIONE CENTRALE – MONACO

Vendita professionale — Esclusività — 1 200 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **43 m²**	*Cantine* **2**
Livello **Piano terra**	*Ammobiliato* **Si**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **MIMM170326**

Situato nel cuore del quartiere di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione strategica e di un'ottima visibilità grazie alla vetrina affacciata su un asse di forte passaggio. Posizionato di fronte alla Chiesa di Saint-Charles, gode di un contesto dinamico con un flusso pedonale costante.

Il bene è il risultato della fusione di due unità commerciali e offre una configurazione funzionale e ben ottimizzata, adatta a un'attività immediata.

Caratteristiche principali:
• Posizione ben identificabile
• Ottima visibilità e passaggio pedonale regolare
• Layout ottimizzato dopo l'unione dei due locali
• Spazi di deposito apprezzabili

L'attività è esercitata nell'ambito di trattamenti estetici, manicure e attività affini, conformemente alla destinazione prevista nei contratti di locazione, consentendo un avviamento immediato.

È composto da:

- Superficie commerciale **di circa 43 m²**
- Spazi con finestre sulla strada
- Punti d'acqua
- **2 cantine**,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.