Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com




# Affitto uffici Monaco Condamine - Locali di 300m2 con finestre

## Affitto professionale

## 15 000 € / mese
+ Spese : 550 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Locale** | *Stanze*<br>**7** |
| *Quartiere*<br>**Condamine** | *Città*<br>**Monaco** |
| *Paese*<br>**Monaco** | *Superficie abitabile*<br>**300 m²** |
| *Spese*<br>**550 €** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vue ville** |
| *Data di liberazione*<br>**Sous peu** | *Rif.*<br>**86879664** |

Offriamo ampi uffici in affitto con una superficie di 300 m², idealmente situati al piano terra della residenza al 2 di rue Joseph Bressan, nel cuore del quartiere Condamine a Monaco.

Questo spazio commerciale a uso misto beneficia di un'eccellente visibilità grazie alle sue due grandi finestre sulla strada. Attualmente configurato come una prestigiosa showroom, lo spazio è composto da due sale collegate tra loro al piano terra.
Ogni spazio ha il proprio soppalco allestito come uffici funzionali.

Al piano superiore, godrai di ulteriori uffici e di un comodo deposito per le tue attività. L'intero complesso è dotato di aria condizionata per offrirti tutto il comfort di lavoro desiderato.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa proprietà è in buone condizioni ed è disponibile per tutte le attività, tranne il catering.

Non esitare a contattarci per organizzare una visita a questi uffici situati nel distretto di Condamine.





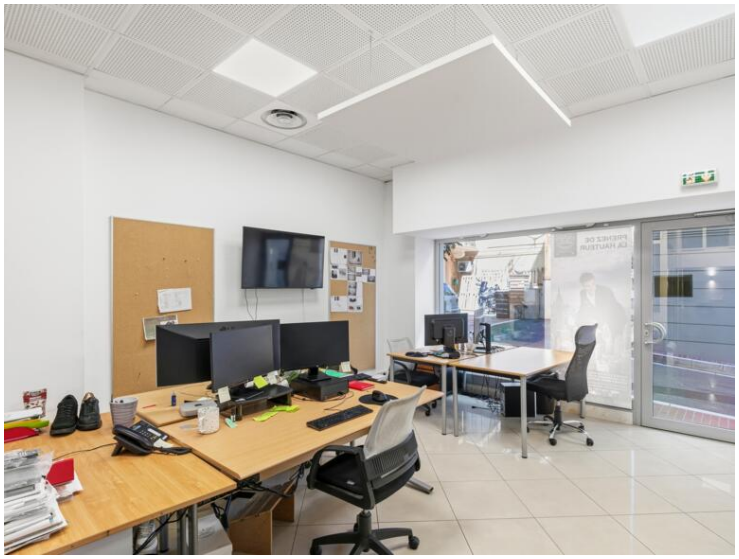
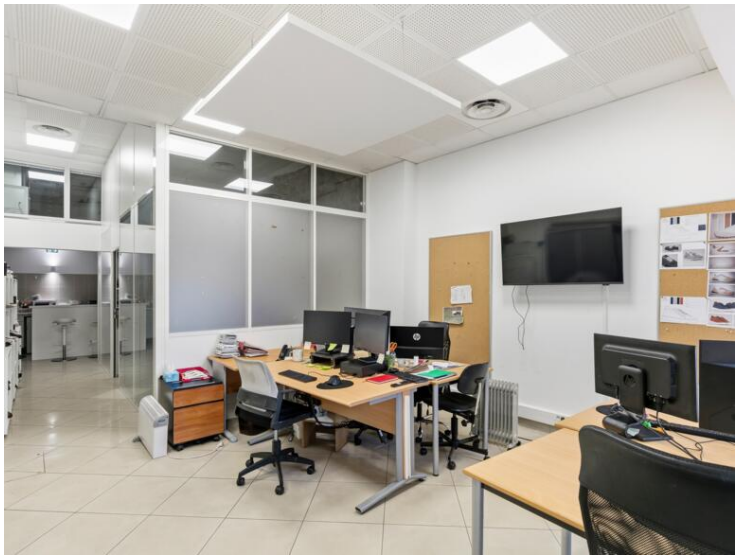


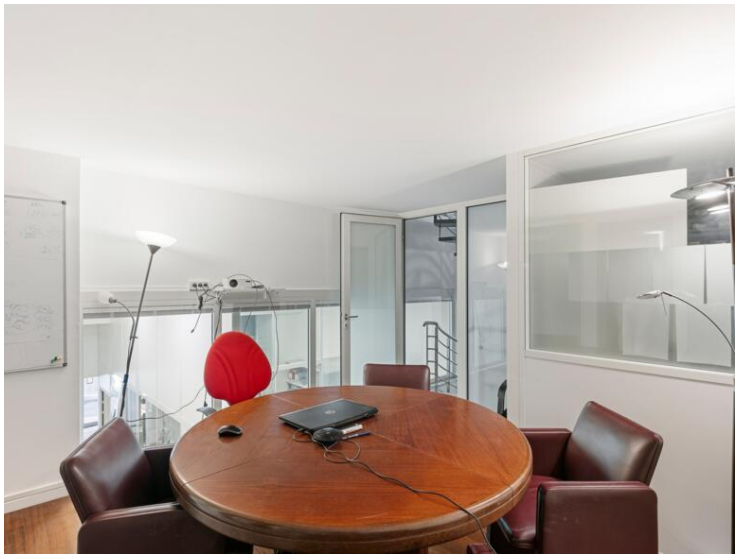




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

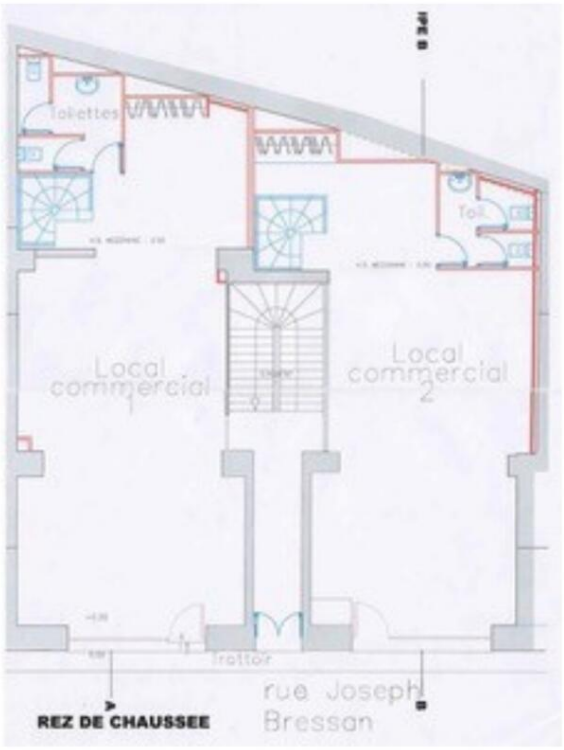









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



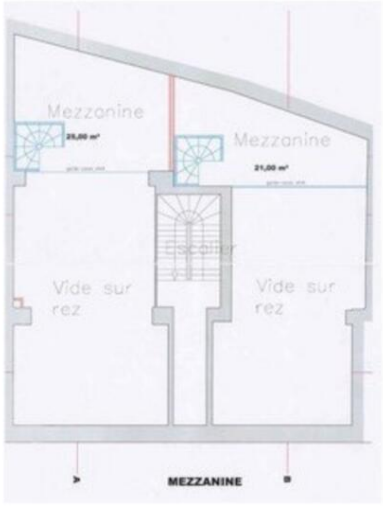

**BUREAUX / OFFICE**

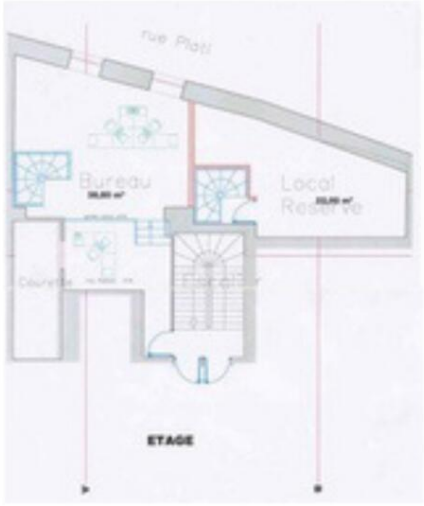
RDC
2 locaux
Toilettes
Placards
Escaliers

**Surface totale 300 m²**

RDC
2 rooms
Bathroom
Closets
Stairs

**Total surface area 300 sqm**




**BUREAUX / OFFICE**

R+1 & R+2
2 mezzanines
Bureaux
Réserve
Escaliers

**Surface totale 300 m²**

R+1 & R+2
2 mezzanines
Offices
Storage room
Stairs

**Total surface area 300 sqm**



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.