



## Stupendo appartamento di 4 locali ristrutturato - Residenza di lusso con portineria - Uso misto

Vendita

5 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Buckingham Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>112 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera sulla città</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1er juillet 2026</b>	<i>Rif.</i> <b>AL 252 MC 2</b>

A due passi dal Carré d'Or, negozi e servizi

Idealmente situato a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, in una residenza prestigiosa con concierge, questo magnifico appartamento di 4 stanze è stato completamente ristrutturato con servizi di lusso e sistema di domotica.



È composto da un elegante atrio d'ingresso, un ampio soggiorno luminoso con cucina completamente attrezzata, che si apre su una bellissima loggia, un bagno per gli ospiti, tre camere da letto: una camera davanti con una seconda loggia, una camera da letto sul retro con grande armadietto a muro, e una camera da letto/ufficio con balcone e molto spazio per riposti, due docce,

Aria condizionata integrata in tutto l'appartamento.

Uso misto - ideale per la residenza principale o per attività professionali.

Ampio spazio auto incluso.

Affitto 18.000 + costi - Eccellente rendimento degli affitti del 3,7%.

Qualsiasi offerta seria verrà studiata.

Proprietà rara in una posizione eccezionale a Monaco.







