

## Affitto esclusivo appartamento familiare di 4 locali con vista panoramica sul porto di Monaco

Affitto

Esclusività

17 000 € / mese

+ Spese : 600 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>4 stanze</b>
Edificio <b>Beau Rivage</b>	Quartiere <b>Port</b>
Superficie abitabile <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>25 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>165 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>3</b>
Spese <b>600 €</b>	Condizione <b>Buono stato</b>
Vista <b>vista panoramica sul mare e sulla città</b> Rif. <b>86818199</b>	Data di liberazione <b>juillet 2026</b>

Nel cuore di Monaco, questo sontuoso quadrilocale con doppia esposizione e ampi spazi offre una vista spettacolare su Port Hercule e sul mitico tracciato del Gran Premio di Monaco



Vi proponiamo, nel cuore di uno dei quartieri più ambiti del Principato, nella ricercatissima Residenza "Beau Rivage", in esclusiva un magnifico appartamento familiare di 4 locali, con una superficie totale di 165 m<sup>2</sup>, di cui 140 m<sup>2</sup> abitabili.

Situato sul lato anteriore dell'edificio, questo immobile seduce immediatamente per i suoi volumi generosi, la sua luminosità naturale e la sua vista spettacolare.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina indipendente arredata con finestra, un ampio soggiorno inondato di luce, un bagno per gli ospiti, due bagni indipendenti e tre belle camere da letto confortevoli, ideali per una vita familiare elegante nel cuore di Monaco.

Due logge prolungano armoniosamente gli spazi abitativi e offrono un panorama eccezionale sul Mar Mediterraneo, il Porto Ercole e il Rocher.

Dall'appartamento si gode anche di una vista privilegiata sul famoso circuito del Gran Premio di Formula 1, che conferisce a questa proprietà un carattere unico ed emblematico.

Per un comfort ottimale, l'appartamento dispone anche di una cantina nell'edificio, ideale per riporre oggetti, di un posto auto e di un servizio di portineria che garantisce sicurezza e serenità nella vita quotidiana.

Questa proprietà rara unisce una posizione privilegiata, servizi di qualità e una vista eccezionale in uno degli ambienti più esclusivi di Monaco.

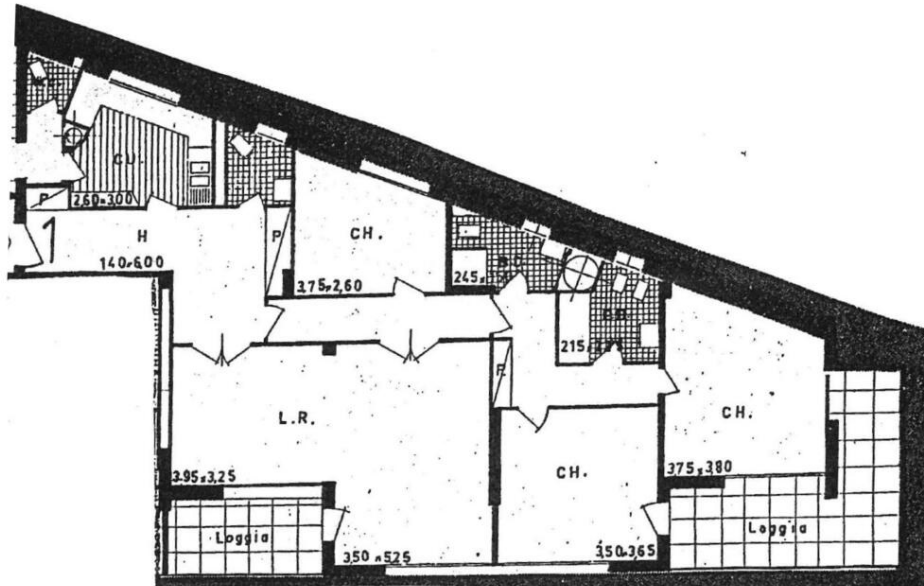
Disponibilità a luglio 2026.

Un'occasione rara per godere appieno dell'ambiente di vita unico offerto dal Principato.









### LE BEAU RIVAGE

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- 1 toilettes
- 2 loggias

Surface totale 165 m<sup>2</sup>

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 3 bedrooms
- 2 shower rooms
- 1 toilet
- 2 loggias

Total surface area 165 sqm

