



## APPARTAMENTO IN VENDITA - VILLA MIGNON - CONDAMINE

**Vendita**

**Esclusività**

**2 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Mignon</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>73,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>83,20 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>V-226</b>	

Situato nel ricercato quartiere della Condamine, l'appartamento è a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi locali.

Questo appartamento, attualmente adibito ad uffici, offre la possibilità di creare un ampio trilocale su misura con i vostri gusti e le vostre esigenze. Una scala privata conduce al primo piano, dove l'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, due camere da letto.

L'immobile è attualmente affittato a 5.871 €/mese, spese incluse. Il contratto scade il 14/07/2029. Rendimento di circa il 2,4%.

È inoltre possibile acquistare una cantina di 11 m<sup>2</sup> nello stesso edificio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : V-226

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

