



AMPI UFFICI IN VENDITA - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vendita professionale

Esclusività

2 950 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Ufficio | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Edificio</i> Villa Mignon | <i>Quartiere</i> Condamine |
| <i>Superficie abitabile</i> 73,80 m² | <i>Superficie totale</i> 83,20 m² |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Livello</i> 1 |
| <i>Condizione</i> Buono stato | <i>Usa misto</i> Si |
| <i>Data di liberazione</i> Da concordare | <i>Rif.</i> V-225 |

Situato nel ricercato quartiere della Condamine, gli uffici sono a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi locali.

Gli uffici sono attualmente così distribuiti: una scala privata conduce al primo piano, che comprende un ingresso, tre uffici, servizi igienici per uomini e servizi igienici per donne.

L'immobile è attualmente affittato a 5.871 €/mese, spese incluse. Il contratto scade il 14/07/2029. Rendimento di circa il 2,4%.

È inoltre possibile acquistare una cantina di 11 m² nello stesso edificio.



