



## Locale commerciale con finestra

Vendita professionale

195 000 €

Tipo di proprietà <b>Cessione di affitto o attività</b>	Quartiere <b>Monte-Carlo</b>	Città <b>Monaco</b>	Paese <b>Monaco</b>
Superficie abitabile <b>145 m<sup>2</sup></b>	Livello <b>Rdc</b>	Rif. <b>EEM-V-157</b>	

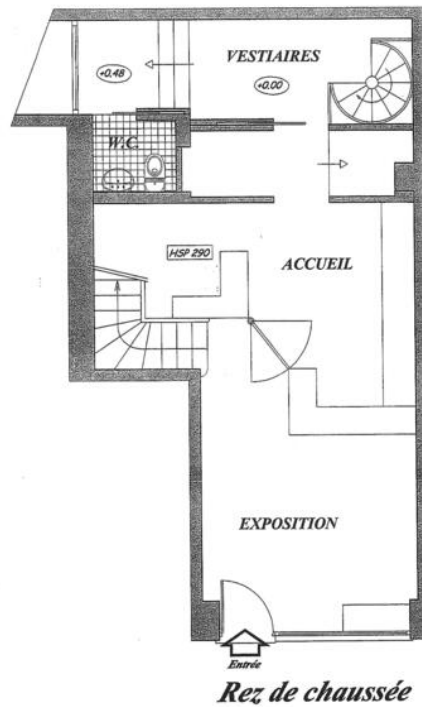
uno spazio commerciale di tipo triplex idealmente situato in Avenue de Grande-Bretagne.

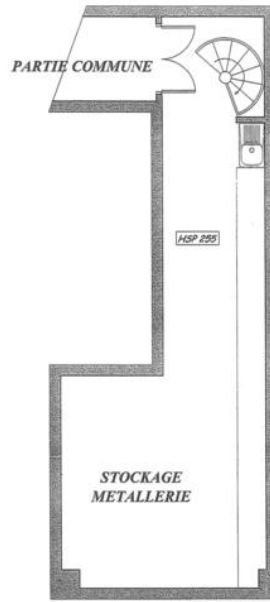
- **Piano terra** : Superficie di circa 50 m<sup>2</sup> che si affaccia sulla strada con un'ampia vetrata, che offre un'ottima visibilità.
- **Livello inferiore** : uno spazio di 30 m<sup>2</sup>, perfetto per lo stoccaggio o l'uso del guardaroba, che include anche una toilette.
- **Primo piano** : Una superficie di circa 65 m<sup>2</sup>, luminoso, con una finestra che offre una vista mozzafiato sul mare.

Affitta tutti i negozi tranne la ristorazione.

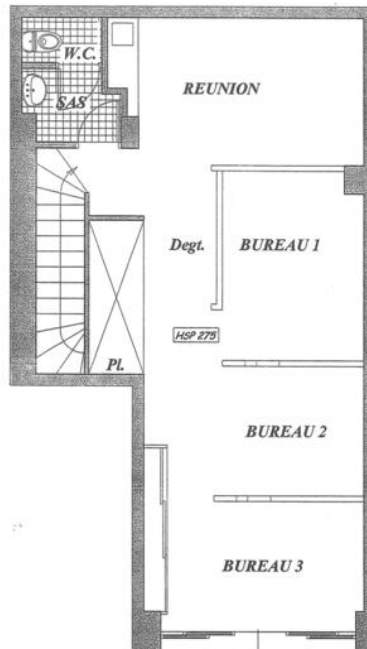
Locazione commerciale - Affitto mensile attuale: 4.422 € + 888 € di spese.







*Sous - sol*



*Etage*

