



## Mandato esclusivo: L'Exotique - Appartamento eccezionale completamente arredato con 3 stanze

Affitto arredato

**Esclusività**

**32 500 € / mese**

+ Spese : 1.500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>L'Exotique</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>71 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>181 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Spese</i> <b>1 500 €</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramica mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/04/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC2286*</b>

Benvenuti nella residenza L'Exotique, il cui lobby dà già il tono di un'abitazione lussuosa. Piastrelle in pietra dai toni caldi e rivestimenti in legni pregiati, eleganti apparecchi di illuminazione, sedute confortevoli e dettagli raffinati creano un'atmosfera accogliente e offrono un primo assaggio dell'alto livello e del design esclusivo dell'intero edificio. Potrete inoltre usufruire di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, di una sala fitness, di una zona spa con piscina coperta e hammam. Un parco privato, appartenente alla residenza e piantumato con numerosi ulivi, offre una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo magnifico appartamento, inondato di luce naturale, dispone di un soggiorno con zona pranzo che dà accesso a un'ampia terrazza con vista mare mozzafiato.



La camera da letto principale offre ampi spazi, molta luce naturale e numerosi armadi per il vostro guardaroba, oltre a uno splendido bagno in pietra con vasca, doccia e doppio lavabo. La seconda camera, anch'essa con bagno privato, ha accesso diretto alla terrazza. La cucina completamente attrezzata, rifinita con boiserie, è al tempo stesso funzionale ed elegante.

La grande terrazza, con diversi salotti e zona pranzo, si estende su 70 metri quadrati e offre una vista panoramica su Monaco e sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento è così suddiviso: un ingresso, una cucina completamente attrezzata con accesso al soggiorno e alla sala da pranzo. Un'ampia terrazza di 70 m<sup>2</sup>,

2 camere da letto con bagni en-suite, una spaziosa cabina armadio e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento viene affittato con un posto auto e una cantina all'interno dell'edificio.







