



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO VISTA MARE - VICINO A MONACO

Vendita

5 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>344 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1503</b>	

Attico duplex di lusso al confine immediato del Principato. Vicino alle spiagge, al Monte-Carlo Country Club e al Monte-Carlo Beach Hotel.

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse



ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m<sup>2</sup>, con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m<sup>2</sup> è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.

Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



