



## PARK PALACE - 3 VANI + PARCHEGGIO + CANTINA

Vendita

Esclusività

11 500 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Edificio <b>Park Palace</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>133,28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>28,86 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>162,14 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>12</b>
Vista <b>Vue dégagée</b>	Data di liberazione <b>Rapidement</b>	Rif. <b>VMC-635</b>	

In una delle **residenze più prestigiose di Monaco**, nel cuore del **Carré d'Or**, si trova un **ampio appartamento di 3 locali** con una superficie totale di **162.14 m<sup>2</sup>**.

Questa proprietà rara gode di una **vista aperta sui giardini del Casinò** e di una **posizione eccezionale**, a pochi passi dai migliori ristoranti e dai luoghi iconici di Monte-Carlo.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una **grande terrazza con vista mozzafiato**, due camere da letto con bagno privato, una cucina e un bagno per gli ospiti.

Attualmente si presenta in buone condizioni, ma necessita di **lavori di ristrutturazione** per esprimerne appieno il potenziale.

È inoltre possibile **trasformarlo in un appartamento di 4 locali**, offrendo una grande flessibilità di distribuzione degli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario.



Una **cantina** e un **posto auto** completano questa proprietà d'eccezione.



