



**NEW! PARK PALACE - 3 VANI + PARCHEGGIO + CANTINA**  
Vendita **Esclusività** **11 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>133,28 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>28,86 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>162,14 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Vista</i> <b>Vue dégagée</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC-635</b>	

In una delle **residenze più prestigiose di Monaco**, nel cuore del **Carré d'Or**, si trova un **ampio appartamento di 3 locali** con una superficie totale di **162.14 m<sup>2</sup>**.

Questa proprietà rara gode di una **vista aperta sui giardini del Casinò** e di una **posizione eccezionale**, a pochi passi dai migliori ristoranti e dai luoghi iconici di Monte-Carlo.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una **grande terrazza con vista mozzafiato**, due camere da letto con bagno privato, una cucina e un bagno per gli ospiti.

Attualmente si presenta in buone condizioni, ma necessita di **lavori di ristrutturazione** per esprimerne appieno il potenziale.

È inoltre possibile **trasformarlo in un appartamento di 4 locali**, offrendo una grande flessibilità di distribuzione degli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario.



Una **cantina** e un **posto auto** completano questa proprietà d'eccezione.



