



## FONTVIEILLE - MICHELANGELO - STUDIO

**Vendita**

**Esclusività**

**2 250 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>4 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>44 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>città</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>2028</b>	<i>Rif.</i> <b>V1704</b>

Nel cuore di Fontvieille, questo studio gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto, dei negozi, dei ristoranti e dei trasporti. Ideale pied-à-terre, investimento in affitto o residenza principale in una delle zone più piacevoli del Principato.

Questo monocale si trova all'interno del complesso residenziale Le Michelangelo, nel quartiere di Fontvieille, apprezzato per la sua qualità della vita. La zona gode di un ambiente residenziale tranquillo e particolarmente piacevole.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Si compone di un ampio soggiorno con cucina attrezzata che si affaccia su una loggia. Un bagno completo e un WC per gli ospiti. Numerosi spazi di stoccaggio



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1704

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

integrati.

L'intero appartamento è a norma. È ad uso misto e, sebbene attualmente occupato come abitazione, può essere facilmente affittato come ufficio.

Un posto auto e una cantina sono inclusi nel prezzo.

Il residence gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto di Fontvieille, dei suoi ristoranti, nonché del centro commerciale, delle infrastrutture sportive, dei numerosi spazi verdi e dei mezzi di trasporto.

Ideale come pied-à-terre, investimento locativo o a termine residenza principale, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità in una delle zone più ricercate del Principato. Attualmente affittato 3500 EUR più spese





