



## Diritto di affitto - Beaulieu-sur-Mer

Vendita professionale

245 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beaulieu-sur-mer</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>127 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0379EQ</b>		

Vendita di un diritto di affitto a Beaulieu-sur-Mer.

Situato in una delle principali vie commerciali di Beaulieu-sur-Mer, questo locale commerciale, di una superficie totale di 127 m<sup>2</sup>, comprensivo di un'area vendita di 101 m<sup>2</sup> e uno spazio di stoccaggio di 25 m<sup>2</sup>, è stato completamente ristrutturato con arredi di alta qualità e materiali di pregio.

Contratto di locazione commerciale 3/6/9 in corso fino all'11 luglio 2030, con attività autorizzate: agenzia immobiliare, pelletteria, articoli da viaggio, orologeria, gioielleria, parrucchiere, trattamenti estetici. Canone annuo 42.000 euros Una delle poche vie della strada ancora disponibili con un contratto a lungo termine.

A pochi passi da Monaco, Nizza e Saint-Jean-Cap-Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attira una clientela locale e internazionale benestante. Con i suoi numerosi palazzi e il porto di plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potenziale commerciale unico nella regione per una clientela esigente in cerca di riservatezza.



