



## FONTVIEILLE - MAGNIFICO APPARTAMENTO CON PISCINA PRIVATA

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9°</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>A sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>ABKM CB.A090</b>

Situato in una residenza di lusso, in una zona tranquilla del Principato, spazioso appartamento con una piacevole vista sul porto di Cap d'Ail.



In un residence di lusso con "conciierge" e palestra 24 ore su 24, spazioso appartamento di 8 vani, in ottime condizioni con una bella terrazza di 789 mq ed una piscina privata.

Bella esposizione a sud e vista sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

Situato a pochi passi dal "Roseraie Princesse Grace", ristoranti, centro commerciale.

La sua composizione è la seguente : ingresso, 1 salotto che si apre su una terrazza, 1 cucina attrezzata indipendente, 5 camere da letto, ognuna con bagno privato e spogliatoio, 1 bagno per gli ospiti.

4 parcheggi e 1 cantina completano questa proprietà.





