



## Appartamento grande con piscina privata

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Vista sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>HHL170426</b>

Edificio di lusso a Fontvieille che offre servizi di alta gamma, finiture eleganti e architettura contemporanea. Situata in una zona prestigiosa, beneficia di un ambiente tranquillo, vicino a negozi, al porto e ai servizi. Residenza sicura con servizi esclusivi, ideale per un ambiente abitativo raffinato nel Principato.

Proprietà eccezionale, rara sul mercato, situata in una residenza di grande prestigio a Fontvieille, che offre servizi di concierge e area fitness.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
1/8

Rif. : HHL170426

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo sontuoso appartamento seduce con i suoi volumi generosi e la vista mozzafiato sul porto di Cap-d'Ail.

L'ingresso si apre su un elegante corridoio che conduce a un ampio soggiorno illuminato dalla luce, proseguito da una loggia e da una grande terrazza con piscina privata, una vera area di relax.

La cucina indipendente, completamente attrezzata, è accompagnata da una lavanderia funzionale.

La suite padronale dispone di un bagno privato, di un camerino e beneficia di accesso diretto a una loggia esposta a sud con vista sul mare.

Quattro camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato e camerino, si aprono sulla terrazza, garantendo comfort e privacy a tutti gli occupanti.













